



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2019 года

Дело № А56-111699/2019

Резолютивная часть решения объявлена 12 декабря 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 13 декабря 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе судьи **Синицыной Е.В.**,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шариповой В.М.
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная компания "Созвездие-Приморский"
об аннулировании лицензии № 249 от 01.06.2015
при участии
от заявителя – Григорьева А.В. по доверенности от 29.12.2018;
от заинтересованного лица – не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 249 от 01.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Созвездие-Приморский» (далее – ответчик, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Суд в соответствии с пунктом 4 статьи 137 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации перешел из предварительного в судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Созвездие-Приморский» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 249 от 01.06.2015.

Комитет со ссылкой на ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратился в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Калинка».

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального

закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Согласно реестру лицензий Ленинградской области, в период с августа 2018 года сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствуют.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.08.2019 № 58 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Учитывая изложенное, Комитетом правомерно установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 01.06.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 249.

На основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд

решил:

Аннулировать лицензию № 249 от 01.06.2015, выданную Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Созвездие-Приморский» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Созвездие-Приморский» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Синицына Е.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.07.2019 7:35:03
Кому выдана Синицына Елена Викторовна