

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень
04 апреля 2019 года

Дело № А70-881/2019

Резолютивная часть решения объявлена 28 марта 2019 года. Полный текст решения изготовлен 04 апреля 2019 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Безикова О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Ивановой О.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Тюменской области

к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок»

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.12.2016 № 072 000272, при участии

от заявителя – Вербовая А.В. на основании доверенности от 03.12.2018, установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок» (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.12.2016 № 072 000272.

Ответчик о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом в соответствии с требованиями статей 122 и 123 Арбитражного процессуального кодекса РФ, своего представителя для участия в судебное заседание не направил.

Дело рассматривается в отсутствие ответчика.

Представитель заявителя требования поддержал по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик отзыв и каких-либо возражений против заявленных требований не представил.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что Обществу 02.12.2016 Инспекцией выдана лицензия №072 000272 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

26.12.2018 Инспекцией в адрес Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами направлено предложение о принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании статьи 199 Жилищного кодекса РФ по причине исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 15 и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 92 от 27.12.2018 принято решение, в том числе, об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела установлено, что в соответствии с частью 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, приказом Инспекции от 25.12.2018 №03-16-1464/18 исключены из реестра лицензий Тюменской области сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляет деятельность по управлению.

При таких обстоятельствах, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При этом судом учтено, что Обществом каких-либо возражений против заявленных требований не представлено.

В связи с удовлетворением заявленных требований на Общество возлагаются судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 072 000272 от 02.12.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок» Государственной жилищной инспекцией Тюменской области.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок» (625048, г.Тюмень, ул.Фабричная, д.7, корпус 1/2; зарегистрировано 11.11.2016 ОГРН 1167232089640) для зачисления в доход федерального бюджета 6 000 (шесть тысяч) рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Безиков О.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.03.2019 9:31:49
Кому выдана Безиков Олег Александрович