



316/2019-57580(2)



КОПИЯ

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
05 февраля 2019 года

Дело № А56-152756/2018

Резолютивная часть решения объявлена 31 января 2019 года.  
Полный текст решения изготовлен 05 февраля 2019 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

в составе:

судьи **Соколовой Н.Г.**,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитиной Е.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью "УК "Квартал-Сервис"

об аннулировании лицензии

при участии

от заявителя: Гункин В.В., доверенность от 09.01.2019 б/н

от заинтересованного лица: не явился, извещен

### **установил:**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – ГЖИ, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000533 от 28.12.2017, выданной Обществу с ограниченной ответственностью "УК "Квартал-Сервис" (далее – Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации суд перешел из предварительного судебного заседания в основное судебное заседание.

В судебном заседании представитель Инспекции поддержал заявленные требования. Общество надлежащим образом извещено о времени и месте судебного заседания, однако его представитель в суд не явился. В соответствии со статьей 156 АПК РФ, дело рассмотрено в отсутствие представителя заинтересованного лица.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1, пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).



Как следует из материалов дела, Обществу предоставлена лицензия № 78-000533 от 28.12.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Инспекция со ссылкой на статью 199 ЖК РФ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно акту исследования информации, составленному Инспекцией, по состоянию на 12.07.2018 сведения об объектах управления в течение шести месяцев в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 в реестр лицензий не вносились.

Отсутствие сведений в реестре лицензий о многоквартирных домах в управлении Общества в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, размещенными в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в сети Интернет.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно протоколу заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2018 № 9 принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В судебном заседании представитель Инспекции подтвердил отсутствие в реестре сведений о многоквартирных домах в управлении Общества на момент рассмотрения дела.

Инспекцией правомерно установлено наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 28.12.2017 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000533.

Государственная пошлина взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**решил:**

Аннулировать лицензию от 28.12.2017 № 78-000533 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартал-Сервис» (194361, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 150, кор. 1, лит. А, пом./офис 8Н/5А; ОГРН 1167847402183; ИНН 7802597120).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартал-Сервис» (194361, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 150, кор. 1, лит. А, пом./офис 8Н/5А; ОГРН 1167847402183; ИНН 7802597120) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Соколова Н.Г.

