



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Е-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-13682/2020

17 августа 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 11 августа 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 17 августа 2020 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Н.Н. Гатауллиной, при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания А.Ю. Гончаровой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кузбасса, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» (ОГРН 1144230011310, ИНН 4230029386), город Топки (конкурсный управляющий Кузьмин Данила Игоревич, город Кемерово)

об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №205

при участии:

от заявителя: Котляр О.В. – представитель по доверенности №4 от 08.05.2020, служебное удостоверение;

от заинтересованного лица: не явились

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – заявитель, ГЖИ) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №205, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» (далее – ООО «УК «Ресурс», общество, лицензиат).

Требование мотивировано тем, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 4 марта 2020г. по делу №А27-22194/2019, вступившему в законную силу ООО «Управляющая компания «Ресурс», город Топки, ИНН 4230029386 признано

несостоятельным (банкротом). В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации данное обстоятельство является основанием для принятия органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет свою деятельность по управлению.

В судебном заседании представитель заявителя требования поддержал.

Заинтересованное лицо, надлежащим образом извещенные в соответствии со статьей 123 АПК РФ в судебное заседание явку полномочного представителя не обеспечило, отзыв либо возражения на заявление не представило.

Суд рассматривает дело в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителя заинтересованного лица.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующее.

ООО «Управляющая компания «Ресурс» 30.12.2014г. зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кемеровской области, ОГРН 1144230011310 от 30.12.2014г., ИНН 4230029386 от 30.12.2014г., имеет лицензию от 29.04.2015 №205, выданную на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и является управляющей организацией в отношении вышеуказанного списка многоквартирных домов.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 4 марта 2020г. по делу №А27-22194/2019, вступившем в законную силу обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» ИНН 4230029386 признано несостоятельным (банкротом).

На 30.04.2020г. в реестре лицензии от 29.04.2015 №205 ООО «УК «Ресурс» находился один многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Топки, ул. Революции, 11.

На основании части 5.4 статьи 198 ЖК РФ 15 апреля 2020 г. Государственной жилищной инспекцией Кузбасса принято решение исключить сведения о многоквартирном доме (Кемеровская область г. Топки, ул. Революции, 11) из реестра лицензий Кемеровской области-Кузбасса, в отношении которого ООО «УК «Ресурс» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом.

Решение от 30 апреля 2020г. ГЖИ Кузбасса об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию (от 06.05.2020г. №688) для рассмотрения вопроса о подаче в Арбитражный суд Кемеровской

области заявления об аннулировании лицензии ООО «УК «Ресурс» по имеющимся основаниям.

Согласно протоколу № 5 от 02.06.2020г. лицензионной комиссией Кемеровской области - Кузбасса по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015. №205 ООО «УК «Ресурс» ИНН 4230029386.

На основании изложенного ГЖИ Кузбасса в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Ресурс» ИНН 4230029386 от 29.04.2015. №205 в пределах представленных полномочий.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные доказательства и фактические обстоятельства дела, суд признал требование заявителя обоснованным и подлежащем удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона №99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет

деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Кемеровской области от 04 марта 2020г. по делу №А27-22194/2019, общество признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 руб. в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленное требование удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29.04.2015 №205, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» (ОГРН 1144230011310, ИНН 4230029386).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ресурс» (ОГРН 1144230011310, ИНН 4230029386) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Н.Н. Гатауллина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2019 8:25:37
Кому выдана Гатауллина Надежда Николаевна