



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Уфа  
15 апреля 2019 года

Дело № А07-38197/18

Резолютивная часть решения объявлена 12.04.2019 года  
Полный текст решения изготовлен 15.04.2019 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в лице судьи Сафиуллиной Р. Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бикаевой Л.Х., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600)  
к обществу с ограниченной ответственностью «Башжилхоз» (ИНН 0278202592, ОГРН 1130280048910, г. Уфа, ул. Айская, д.76)  
об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000303 от 13 мая 2015 года

при участии в судебном заседании:  
от заявителя: Нургалиева Э.Г., доверенность №2 от 09.01.2019г.,  
от ответчика: не явились, извещены в порядке ст.123 АПК РФ.

Судебное заседание открыто 08.04.2019 года, затем в соответствии с положениями статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации был объявлен перерыв в судебном заседании до 12.04.2019 года, о чем сделано информационное сообщение на сайте Арбитражного суда.

12.04.2019 года после перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда, при ведении протокола судебного заседания тем же лицом.

Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации без участия представителя

ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного заседания.

В Арбитражный суд Республики Башкортостан обратился Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет) с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Башжилхоз» (далее – общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000303 от 13 мая 2015 года, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью «Башжилхоз».

В судебном заседании представитель заявителя требования поддержал.

Ответчик письменный отзыв и обоснованные возражения по иску не представил.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя заявителя, арбитражный суд

#### УСТАНОВИЛ:

В соответствии с п.1 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Госкомитет РБ) является республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своей компетенции функциональное регулирование и реализацию полномочий в сферах регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля, государственного контроля в установленной сфере деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4.10), осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (и. 4.14), подает в суд заявления об аннулировании лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

На основании ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом

государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно положениям ч. 1,2 ст. 201 ЖК РФ постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 г. № 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В соответствии с [абзацем третьим пункта 1 статьи 49](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с [частью 1.3 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного [частью 3 статьи 200](#) Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

На основании [части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015.

В соответствии с [частью 1 статьи 192](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно [части 2 статьи 192](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу [части 3 статьи 192](#) Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного

жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО «Башжилхоз» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000303 от 13 мая 2015 года.

**Частью 1 статьи 199** Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу **части 2 статьи 199** Жилищного кодекса Российской Федерации, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно **пункту 1 части 1 статьи 195** Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (**часть 2 статья 195** Жилищного кодекса Российской Федерации).

Норма **части 2 статьи 199** Жилищного кодекса Российской Федерации применяется с даты вступления в силу Федерального **закона** от 31.12.2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (11.01.2018). Таким образом, в случае, если с 11.01.2018 в течение шести месяцев в реестре лицензий в отношении управляющей организации отсутствует информация о домах, находящихся в управлении, уполномоченный орган принимает решение об аннулировании лицензии в соответствии с **частью 2 статьи 199** Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Республики Башкортостан к полномочиям Комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 201 Жилищного кодекса РФ 30.11.2018 года лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно официальному сайту государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) многоквартирные дома в управлении ответчика отсутствуют, сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении ответчика, в течение шести месяцев отсутствуют.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые ссылается как на основание своих требований и возражений.

По смыслу ч. 1 ст. 64, ч. 1 и 2 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, с учетом представленных сторонами доказательств, обосновывающих требования и возражения лиц, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Согласно ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса РФ неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц последствия, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

Согласно ч. 2 ст. 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий несовершения ими процессуальных действий.

Обществом документально выводы лицензионной комиссии не опровергнуты.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) - удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000303 от 13 мая 2015 года, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью «Башжилхоз» (ИНН 0278202592, , ОГРН 1130280048910, г. Уфа, ул. Айская, д.76).

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Уральского округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.arbitr.ru](http://www.18aas.arbitr.ru) или Арбитражного суда Уральского округа [www.fasuo.arbitr.ru](http://www.fasuo.arbitr.ru).

Судья

Р.Н. Сафиуллина