



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Е-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело №А27- 18049/2018

Резолютивная часть решения объявлена 25 сентября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 28 сентября 2018 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Горбуновой Е.П.,
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи
секретарем судебного заседания Булатовой Т.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области, ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789, город
Кемерово
к муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство
Краснобродского городского округа», ОГРН1144202000106, ИНН 4202047295, поселок
городского типа Краснобродский
об аннулировании лицензии от 29 апреля 2015 года № 92,
при участии:
от заявителя: представителя Шафаревич Е.А., по доверенности от 20 марта 2018 года,
паспорт;

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789, город Кемерово (далее – заявитель, ГЖИ КО) 22 августа 2018 года обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29 апреля 2015 года № 92, выданной муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Краснобродского городского округа», ОГРН 1144202000106, ИНН 4202047295, поселок городского типа Краснобродский (далее – МУП «Краснобродского городского округа», лицензиат).

Определением суда от 29 августа 2018 года заявление принято к производству, предварительное судебное заседание и судебное заседание назначены к рассмотрению по существу на 25 сентября 2018 года.

Лица, участвующие в деле, уведомлены о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель заявителя присутствует в судебном заседании 25 сентября 2018 года, поддерживает заявленные требования. Лицензиат явку представителя в судебное заседание 25 сентября 2018 года не обеспечил, отзыв на заявление не представил.

Суд, учитывая отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, руководствуясь частью 4 статьи 137 АПК РФ, разъяснениями, изложенными в пункте 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 декабря 2006 года № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству», завершил 25 сентября 2018 года предварительное судебное заседание, перешел в судебное заседание по рассмотрению спора по существу.

На основании статьи 156 АПК РФ суд рассматривает дело в отсутствие представителя лицензиата по имеющимся в деле материалам.

Заявитель требования мотивирует тем, что Протоколом № 84 от 29 марта 2018 года заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии МУП «Краснобродского городского округа» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с чем, ГЖИ КО обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

МУП «Краснобродского городского округа» предоставлена лицензия № 92 от 29 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30 августа 2017 года по делу №А27-11419/2017 МУП «Краснобродского городского округа» признано банкротом.. ГЖИ КО принято решение исключить сведения обо всех многоквартирных домах (Краснобродский городской округ, п. Артышта, ул. Деповская,!; Краснобродский

городской округ, п. Артышга, ул. Деповская, 2; Краснобродский городской округ, п. Артыпта, ул. Юбилейная, 22; пгт. Краснобродский, ул. Гагарина, 12; пгт. Краснобродский, ул. Гагарина, 19; пгт. Краснобродский, ул. Юбилейная, 5; пгт. Краснобродский, ул. 1 Квартал, 7; пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, 10 «Б»; пгт. Краснобродский, ул. Западная, 13 «А»; пгт. Краснобродский, ул. Юбилейная, 7; пгт. Краснобродский, ул. Тимофеева, 16) из реестра лицензий Кемеровской области, в отношении которых МУП «ЖКХ Краснобродского городского округа» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон от 4 мая 2011 года №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 июня 2014 года № 235, и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;

- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Как следует из представленных материалов, МУП «ЖКХ Красновобродского городского округа» 7 февраля 2014 года зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кемеровской области; основной государственный регистрационный номер 1144202000106, имеет лицензию от 29 апреля 2015 года №92, выданную на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и является управляющей организацией в отношении вышеуказанного списка многоквартирных домов.

Соответственно, заключив договор управления многоквартирным домом, общество в силу статьи 161 ЖК РФ приняло на себя обязательство обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом (часть 5 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 192 ЖК РФ, положения Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об

установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьёй 200 ЖК РФ. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 ЖК РФ.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При таких обстоятельствах суд, рассмотрев заявление ГЖИ КО, приходит к выводу о правомерности заявленных им требований и усматривает основания, установленные

статьей 199 ЖК РФ, для аннулирования ранее выданной МУП «ЖКХ Краснобродского городского округа» лицензии от 29 апреля 2015 года №92.

В соответствии со статьями 110 и 112 АПК РФ расходы по заявлению относятся на МУП «ЖКХ Краснобродского городского округа».

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29 апреля 2015 года № 92, выданную муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Краснобродского городского округа», ОГРН1144202000106, ИНН 4202047295, поселок городского типа Краснобродский.

Взыскать с муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Краснобродского городского округа», ОГРН1144202000106, ИНН 4202047295, поселок городского типа Краснобродский в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.П. Горбунова