



**Арбитражный суд Хабаровского края**  
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-2436/2019

16 апреля 2019 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.Ю. Маскаевой,  
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств  
аудиозаписи секретарем судебного заседания О.В. Стрижовой,

рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению  
Комитета регионального государственного контроля и лицензирования  
Правительства Хабаровского края (ОГРН 1122721011236, ИНН 2721196900;  
место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д. 43)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Северстрой ком.»  
(ОГРН 1052740253444, ИНН 2703032560; место нахождения: 681005,  
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Механическая, д. 38, стр.  
2)

об аннулировании лицензии от 23.04.2015 № 027-000121,

в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле

**У С Т А Н О В И Л:**

Комитет регионального государственного контроля и лицензирования  
Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) обратился в  
арбитражный суд с исковым заявлением к Обществу с ограниченной  
ответственностью «Северстрой ком.» (далее – Общество, лицензиат) об  
аннулировании лицензии от 23.04.2015 № 027-000121 на осуществление  
деятельности по управлению многоквартирными домами.

Комитет явку представителя в судебное заседание не обеспечил, о  
времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Общество явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

Согласно приобщенному к материалам дела почтовому конверту, определение о принятии заявления Комитета и возбуждении производства по делу направлено ООО «Северстрой ком.» по адресу места нахождения, указанному в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, однако возвращен органом почтовой связи в связи с истечением срока хранения.

Кроме того, информация о принятии заявления Комитета и возбуждении производства по делу размещена в разделе Картотека арбитражных дел официального сайта Арбитражные суды Российской Федерации: <http://kad.arbitr.ru>.

По общему правилу, предусмотренному пунктом 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Согласно пункту 2 статьи 54 ГК РФ место нахождения юридического лица является одним из идентифицирующих признаков юридического лица.

В силу абзаца 2 пункта 3 статьи 54 ГК РФ юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Изменений об адресе места нахождения ООО «Северстрой ком.» в Единый государственный реестр юридических лиц не вносилось.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 123 АПК РФ, лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса также считаются извещенными надлежащим образом арбитражным судом, если, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением копии судебного акта, направленной арбитражным судом в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила арбитражный суд.

Таким образом, Общество признается судом извещенным надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

На основании статьи 156 АПК РФ дело рассмотрено в судебном заседании в отсутствие представителя ООО «Северстрой ком.» по имеющимся материалам.

Требования Комитета об аннулировании лицензии обоснованы наличием условия, предусмотренного частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Хабаровского края сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В ходе судебного разбирательства судом установлены следующие обстоятельства.

На основании распоряжения Главного контрольного управления Правительства Хабаровского края от 23.04.2015 № 1731-р ООО «Северстрой ком.» выдана лицензия № 027-000121 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Комитетом в ходе осуществления надзора за Обществом установлено отсутствие в реестре лицензий Хабаровского края в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет этот лицензиат.

В связи с чем, заявитель обратился в лицензионную комиссию по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Хабаровском крае для рассмотрения возможности обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Гранд Экспресс» на основании части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Лицензионной комиссией принято решение, оформленное протоколом заседания от 13.12.2018 № 9Л (пункт 3), о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии управляющей организации ООО «Северстрой ком.», Комитету поручено подготовить и направить в суд соответствующее заявление.

Учитывая принятие лицензионной комиссией соответствующего решения, Комитет обратился в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Северстрой ком.».

Исследовав материалы дела, оценив в рамках статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу статьи 3 Закона «О лицензировании» лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона о лицензировании.

Пунктом 51 части 1 статьи 12 Закона о лицензировании предусмотрено, что предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на

основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Разделом 2 Постановления Правительства Хабаровского края от 12.07.2013 191-пр «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Хабаровского края» предусмотрено, что региональный государственный жилищный надзор на территории края осуществляется Комитетом.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 28.11.2014 № 444-пр и распоряжением Губернатора Хабаровского края от 26.09.2014 № 509-р утверждены Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Хабаровском крае и состав лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Хабаровском крае.

По настоящему делу Комитетом установлено, что в период с 23.04.2015 по 13.12.2018 ООО «Северстрой ком.» не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края, в связи с чем, у Общества более шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Хабаровского края.

В установленном частью 3.1 статьи 70 АПК РФ порядке ООО «Северстрой ком.» не опровергнуты доводы Комитета, доказательства осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами вопреки части 1 статьи 65 АПК РФ не представлены.

В соответствии с частью 1 статьи 9 АПК РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Следовательно, нежелание представить доказательства должно квалифицироваться исключительно как отказ от опровержения того факта, на наличие которого аргументированно, со ссылкой на конкретные документы, указывает процессуальный оппонент. Участвующее в деле лицо, не совершившее процессуальное действие, несет риск наступления последствий такого своего поведения (правовая позиция Президиума ВАС РФ, изложенная в постановлении от 06.03.2012 №12505/11, от 08.10.2013 №12857/12).

Досудебный порядок обращения в арбитражный суд Комитетом соблюден.

При таких обстоятельствах требование Комитета об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Государственная пошлина в сумме 6 000 рублей в соответствии со статьей 110 АПК РФ и статьей 331.21 Налогового кодекса Российской Федерации подлежит взысканию с ООО «Северстрой ком.» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **Р Е Ш И Л:**

Требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 027-000121, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Северстрой ком.».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Северстрой ком.» (ОГРН 1052740253444, ИНН 2703032560) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, а также в кассационном порядке в Арбитражный суд Дальневосточного округа в течение двух месяцев с даты вступления решения в законную силу, если решение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражный суд апелляционной и кассационной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.Ю. Маскаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 19.12.2018 7:23:50  
Кому выдана Маскаева Анастасия Юрьевна