



Арбитражный суд Мурманской области  
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, Мурманская область, 183038  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-2947/2019

21 мая 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 14.05.2019, в полном объеме решение изготовлено 21.05.2019.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Алексиной Н.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Горбач Я.О., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск; ИНН 5190109281, ОГРН 1025100849850) к обществу с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ул. Строительная, д. 15, оф. 9, г. Оленегорск, Мурманской области; ИНН 5108996925, ОГРН 1065108003597; конкурсный управляющий Кутышева Вера Анатольевна: Лососинское шоссе, д. 24/1, кв. 215, г. Петрозаводск) об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в судебном заседании представителей: от заявителя – не участвовал, от ответчика – не участвовал,

установил:

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (далее – ответчик, Общество, ООО «Наш Дом»).

В обоснование заявленного требования заявитель указал, что решением Арбитражного суда Мурманской области от 18.07.2018 по делу № А42-9709/2017 ООО «Наш Дом» признано несостоятельным (банкротом).

Стороны извещены надлежащим образом, представителей в судебное заседание не направили.

Заявитель ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие его представителя.

Ответчик отзыв на заявление не представил.

В силу положений статьи 156 Арбитражного кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассмотрено судом в отсутствие сторон.

Как следует из материалов дела, ООО «Наш Дом» 13.04.2006 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску за основным государственным регистрационным номером 1065108003597, имеет лицензию от 14.04.2015 № 000048, выданную Государственной жилищной инспекцией Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 18.07.2018 по делу № А42-9709/2017, вступившим в законную силу, ООО «Наш Дом» признано несостоятельным (банкротом).

Приказом Инспекции от 01.08.2018 № 447 в реестр лицензий Мурманской области внесены изменения в отношении ООО «Наш Дом» путем исключения из реестра сведений о многоквартирных домах, обслуживаемых Обществом.

Письмом от 01.08.2018 № 18-47/6458 Инспекция проинформировала Администрацию муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией о принятом решении о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области, для чего органу местного самоуправления предложено осуществить действия по информированию собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающих организаций о возникновении таковых оснований.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными

домами № 03 от 08.02.2019 комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Наш Дом» по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителя заявителя, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что, к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом, частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для

предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее – Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе, при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного

надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 9 указанного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Мурманской области от 18.07.2018 по делу № А42-9709/2017, Общество признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод Инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной Обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование Инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 000048 от 14.04.2015, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Наш Дом».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» государственную пошлину в доход федерального бюджета в сумме 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Ю. Алексина