

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183038 <http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-4363/2018

01 августа 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 26 июля 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 01 августа 2018 года.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Кушниренко В.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Букетовой М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области, ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038 (ОГРН 1025100849850, ИНН 5190109281)

к обществу с ограниченной ответственностью «Северная Теплоэнергетическая Компания», пл. Мира, д. 1А, с. Лувеньга, Кандалакшский район, Мурманская область, 184015 (ОГРН 1155190011833, ИНН 5102000545)

об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии представителей:

заявителя – не явился, извещен,

ответчика – не явился, извещен,

установил:

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – заявитель, ГЖИ) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000221 от 28.02.2017, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Северная Теплоэнергетическая Компания» (далее – ответчик, Общество).

В обоснование требования заявитель, сославшись на часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), указал на отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

ГЖИ ходатайствовало о рассмотрении дела в отсутствие представителя по имеющимся в деле доказательствам.

Ответчик своего представителя для участия в процессе не направил, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие. Кроме того, указал на согласие с заявленными требованиями.

С учётом обстоятельств дела и в соответствии с частью 4 статьи 137, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции, дело рассмотрено по существу в отсутствие представителей сторон.

Как следует из материалов дела, Общество имеет лицензию № 000221 от 28.02.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Распоряжением № 207-РГ от 08.12.2014 создана лицензионная комиссия Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено положение о лицензионной комиссии Мурманской области (далее - Комиссия).

09.02.2018 в ходе заседания Комиссии, среди прочих, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000221, выданной Обществу 28.02.2017, на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ. Результаты заседания оформлены соответствующим протоколом № 3 от 09.02.2018.

Во исполнение принятого в ходе заседания Комиссии решения ГЖИ обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с настоящим заявлением.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными

домами, применяются положения вышеуказанного закона с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что реестр лицензий субъекта Российской Федерации, размещенный на сайте <http://gzhi.gov-murman.ru>, не содержит сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат в течение шести месяцев, то есть фактически, деятельность, предусмотренная лицензией, ответчиком не осуществляется и не осуществлялась с момента получения лицензии.

Ответчик в порядке статьи 65 АПК РФ возражений относительно заявленных требований не заявил, доказательств того, что с момента получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в управлении лицензиата находились многоквартирные дома, не представил.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу об обоснованности требований заявителя об аннулировании лицензии, вследствие чего заявление подлежит удовлетворению.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины

В силу подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

заявленные требования Государственной жилищной инспекции Мурманской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 28.02.2017 № 000221, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Северная Теплоэнергетическая Компания» (ИНН 5102000545) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Северная Теплоэнергетическая Компания» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Мурманской области.

Судья

Кушниренко В. Н.