



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Хабаровск

дело № А73-2742/2019

18 апреля 2019 года

Резолютивная часть судебного акта объявлена 16 апреля 2019 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе

судьи Серга Д.Г.,

при ведении протокола судебного заседания Евдокимовой А.С. – секретарем судебного заседания,

рассмотрел в заседании суда дело по заявлению Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда» (ИНН 2720044365, ОГРН 1112720001415, место нахождения: 680501, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Мостовая, д. 6)

об аннулировании лицензии от 14.12.2015 № 027-000214,

при участии:

От заявителя – не явились,

От Общества – не явились,

У С Т А Н О В И Л:

Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – заявитель, Комитет контроля) обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда» (далее – ответчик, ООО «СК «Звезда»), в соответствии с требованием которого

просит суд аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.12.2015 № 027-000214, выданную ООО «СК «Звезда».

Доводы Комитета контроля о необходимости аннулирования лицензии обоснованы наличием условия, предусмотренного частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Хабаровского края сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Комитет и ООО «СК «Звезда», извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, участие в нем своих представителей не обеспечили, отзыв на исковое заявление ответчиком в суд не представлен. В соответствии со статьей 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие представителя сторон по имеющимся в деле материалам.

В ходе судебного разбирательства по материалам дела судом установлены следующие существенные для разрешения спора обстоятельства.

ООО «СК «Звезда» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.12.2015 № 027-000214.

В ходе осуществления надзора за лицензиатом Комитетом контроля установлено, что в реестре лицензий Хабаровского края в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет этот лицензиат.

В этой связи Комитет контроля обратился в лицензионную комиссию по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Хабаровском крае для рассмотрения возможности обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «СК «Звезда» на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ.

Лицензионной комиссией принято решение, оформленное протоколом заседания от 13.12.2018 № 9Л (пункт 3), о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии управляющей организации ООО «СК «Звезда» и Комитету контроля поручено подготовить и направить в суд соответствующее заявление.

Учитывая решение лицензионной комиссии, Комитет контроля обратился в арбитражный суд с рассматриваемым иском с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу.

Рассмотрев материалы дела, оценив их в порядке статьи 71 АПК РФ, суд считает требование Комитета контроля обоснованным и подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В рассматриваемом случае как установлено Комитетом контроля в период с 14.12.2015 по 13.12.2018 ООО «СК «Звезда» не осуществляет деятельность по управлению МКД на территории Хабаровского края и, как следствие, у ООО «СК «Звезда» более шести месяцев отсутствуют сведения о МКД в реестре лицензий Хабаровского края.

В установленном частью 3.1 статьи 70 АПК РФ ООО «СК «Звезда» порядке не опровергнуты доводы Комитета контроля, доказательства осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами вопреки части 1 статьи 65 АПК РФ не представлены.

Досудебный порядок обращения в арбитражный суд Комитетом контроля соблюден.

При таких обстоятельствах требование истца об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Государственная пошлина в сумме 6 000 руб. в соответствии со статьей 110 АПК РФ и статьей 331.21 НК РФ подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Требование Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.12.2015 № 027-000214, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда» (ИНН 2720044365, ОГРН 1112720001415).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 руб.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Серга Д.Г.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.04.2019 3:57:32
Кому выдана Серга Дмитрий Георгиевич