



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А43-44344/2018

г. Нижний Новгород

11 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения оглашена 05 декабря 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 11 декабря 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Чепурных Марии Григорьевны (вн. шифр 43-1047), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Артемьевым Д.А., рассмотрел в судебном заседании уточненное исковое заявление Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии от 28 апреля 2015 года №103 (бланк: серия 052 №000109) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Дзержинская обслуживающая компания" (ОГРН 1095249003630, ИНН 5249102137),

в отсутствие сторон при надлежащем извещении,

установил: в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась Государственная жилищная инспекция Нижегородской области с уточненным заявлением об аннулировании лицензии от 28 апреля 2015 года №103 (бланк: серия 052 №000109) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Дзержинская обслуживающая компания" (ОГРН 1095249003630, ИНН 5249102137) (далее - ООО «Дзержинская обслуживающая компания», общество).

Стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайств не заявили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие сторон при их надлежащем извещении.

Как следует из материалов дела, управляющая организация - ООО "Дзержинская обслуживающая компания" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Дзержинске Нижегородской области, общая площадь которых составляет 116 732,25 м2 по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)				Год постройки МКД	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Номер МКД		
1	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	1-я Линия	10	1959	144,31
2	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	1-я Линия	14	1959	151,96
3	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	4	1929	778,72
4	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	6	1929	805,40
5	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	9	1918	552,80
6	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	10	1929	810,03
7	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	1.1	1917	619,24
8	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	12	1929	811,20
9	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	9 Января	13	1917	646,02
10	Городской округ	г. Дзержинск	9 Января		1917	639,62

Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области
515-28828/18
рег. № _____
Дата 17.12.18

	город Дзержинск					
11	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	1	1939	1 165,43
12	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	2	1939	1 115,13
13	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	3	1938	1 708,11
14	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	4	1939	1 711,03
15	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	5	1939	1 739,04
16	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	6	1939	1 757,66
17	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	7	1939	1 710,10
18	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Горьковская	8	1939	1 732,07
19	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Жуковского	4	1942	3 635,52
20	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	2	1941	1 209,17
21	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	3	1939	1 748,17
22	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	4	1939	1 754,69
23	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	5	1939	1 774,30
24	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	6	1939	1 733,30
25	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	7	1939	1 756,44
26	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Индустриальная	8	1939	1 761,91
27	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Красноармейская	4	1947	863,12
28	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Красноармейская	6	1942	1 762,99
29	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Красноармейская	8	1942	1 755,26
30	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Красноармейская	10	1940	943,24
31	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пр. Ленина	94 А	1929	1 506,91
32	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	2	1947	245,20
33	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	3	1929	809,09
34	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	6	1947	227,09
35	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	7	1929	812,22
36	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	8	1947	239,20
37	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	9	1928	809,70
38	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	10	1940	870,23
39	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	11	1929	809,92
40	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	14	1928	634,99

41	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	16	1927	681,89
42	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	17	1929	639,78
43	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	18	1927	663,40
44	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	19	1928	808,64
45	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	20	1927	681,41
46	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	21	1927	683,78
47	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	22	1927	661,55
48	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	23	1927	672,21
49	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	24	1927	673,24
50	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	25	1927	671,37
51	Городской округ город Дзержинск-	г. Дзержинск	Ленинградская	27	1927	670,21
52	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Ленинградская	29	1927	675,21
53	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Лермонтова	1	1937	2 604,08
54	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	7	1937	1 065,57
55	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	9	1938	1 098,84
56	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	11	1938	1 084,08
57	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	13	1938	1 079,96
58	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	21 А	1958	509,18
59	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	23 А	1959	504,40
60	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	24 А	1938	3 737,92
61	Городской округ город Дзержинск-	г. Дзержинск	Октябрьская	27 А	1955	2 309,60
62	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Октябрьская	30	1939	3 595,10
63	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Парковая Аллея	3	1950	897,58
64	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Парковая Аллея	4	1951	1 305,63
65	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Рабочая	28	1964	226,19
66	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Садовый	4	1918	640,30
67	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Садовый	8	1918	636,30
68	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Свердлова	14 А	1955	3 228,00
69	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Студенческая	8 А	1960	1 741,38
70	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	1	1929	807,61
71	Городской округ	г. Дзержинск	Тупиковый	2	1929	805,27

	город Дзержинск					
72	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	3	1929	816,40
73	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	4	1929	806,57
74	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	5	1929	805,97
75	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	6	1929	808,10
76	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	7	1929	806,00
77	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	8	1929	810,70
78	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	9	1929	811,60
79	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	10	1929	814,80
80	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Тупиковый	11	1929	805,50
81	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пер. Учительский	2	1947	245,99
82	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пер. Учительский	4	1947	243,34
83	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пер. Учительский	6	1947	221,34
84	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пер. Учительский	8	1947	249,43
85	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	пер. Учительский	9	1917	534,80
86	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Черняховского	18	1951	1 797,68
87	Городской округ город Дзержинск	г. Дзержинск	Грибоедова	36	1961	4 270,18

25 июня 2018 г. обществу назначено административное наказание за неисполнение предписания органа государственного жилищного надзора в части несоблюдения лицензионного требования, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК ФР «наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата», а именно: постановлением мирового судьи судебного участка № 7 Дзержинского судебного района Нижегородской области от 25 июня 2018 г. по делу № 5-803/2018 ООО «Дзержинская обслуживающая компания» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, и обществу назначено наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей. Постановление вступило в законную силу.

Постановление от 25 июня 2018 г. по делу № 5-803/2018 обществом не оспаривалось, доказательств обратного в материалы дела обществом не представлено.

Указанный факт послужил основанием для исключения государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее - Инспекция) из Реестра лицензий сведений обо всех многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Дзержинская обслуживающая компания».

Сведения о вышеуказанных многоквартирных домах исключены из Реестра лицензий 31 августа 2018 г. на основании соответствующего решения Инспекции.

Площадь исключенных из Реестра многоквартирных домов составила 65,17 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

На основании части 1 статьи 65, части 5 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обязанность по обоснованию и доказыванию фактов нарушения прав и законных интересов возлагается на лицо, обратившееся в арбитражный суд, бремя доказывания законности и обоснованности оспариваемого акта возлагается на орган, его принявший.

В силу части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании

специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 5 Федерального закона N 99-ФЗ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (часть 3 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно статье 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда: исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации; установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет 15 и более % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд; рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий); подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии; принятие судом решения об аннулировании лицензии;

прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

При этом частью 1 статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований: для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации; о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации; о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии; о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии; о внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что управляющей компанией не исполнено в установленный срок предписания жилищной инспекции, выданное для устранения нарушений в управляемых им домах.

Материалами дела подтверждается факт назначения управляющей компании административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора, что является основанием для исключения сведений о данных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В связи с исключением из реестра лицензий сведений об управлении ООО "Дзержинская обслуживающая компания" многоквартирными домами в городе Дзержинске, возникли основания для обращения ГЖИ НО в лицензионную комиссию Нижегородской области с ходатайством о наделении ГЖИ НО правом обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Дзержинске Нижегородской области у данной организации, поскольку, в соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь многоквартирных домов исключенных из реестра лицензий составляет более 15% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО "Дзержинская обслуживающая компания".

Протоколом заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области от 24.09.2018 №59, ГЖИ НО, как орган государственного жилищного надзора наделена правом обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 28.04.2015 года №103 (бланк: серия 052 №000109) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Дзержинске Нижегородской области ООО "Дзержинская обслуживающая компания" в соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации по основаниям предусмотренным части 5 статьи 195 названного Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация - ООО "Дзержинская обслуживающая компания", в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Нижегородской области, а также в случае аннулирования лицензии управляющая компания обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до выбора собственниками на общем собрании иной управляющей организации либо проведения открытого конкурса; государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Таким образом, на основании изложенного, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления ГЖИ НО об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Дзержинске Нижегородской области от 28 апреля 2015 года №103 (бланк: серия 052 №000109), выданной ООО "Дзержинская обслуживающая компания".

Согласно пункту 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-182, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.
Аннулировать лицензию от 28 апреля 2015 года №103 (бланк: серия 052 №000109) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Дзержинская обслуживающая компания" (ОГРН 1095249003630, ИНН 5249102137).

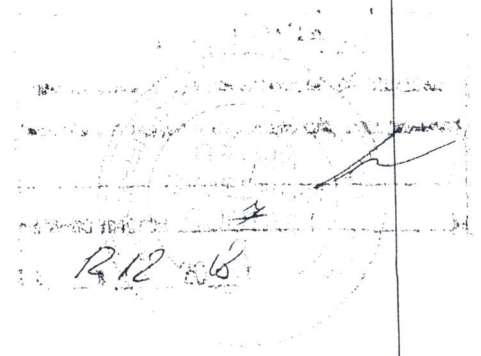
Взыскать с ответчика в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

7
Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня принятия и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в месячный срок со дня принятия решения.

М.Г.Чепурных

Судья



На дату выдачи настоящей копии
судебный акт не вступил в законную силу