



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2018 года

Дело № А56-102639/2017

Резолютивная часть решения объявлена 01 февраля 2018 года. Полный текст решения изготовлен 07 февраля 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:

судьи **Ресовская Т.М.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Борисенко Т.Э.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

к Обществу с ограниченной ответственностью "Коммунальщик"

третье лицо: Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

об аннулировании лицензии № 78-000091 от 14.04.2015

при участии

от заявителя: Крикоров Н.А. (по доверенности от 31.01.2018)

Гкнкин В.В. (по доверенности от 10.01.2018)

от заинтересованного лица: не явился, извещен

от третьего лица: не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель, ГЖИ, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии от № 78-000091 от 14.04.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью "Коммунальщик" (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 38, литера А.

К участию в деле в качестве третьего лица привлечена Администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

В судебном заседании заявитель поддержал требования.

Заинтересованное лицо и третье лицо, извещены о времени и месте судебного разбирательства в порядке пункта 3 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебное заседание представителей не направили.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.04.2015 № 78-000091 по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 38, лит. А.

Инспекция со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО "Коммунальщик".

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее по тексту - Закон N 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Лицензия согласно статье 3 Закона N 99-ФЗ - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона N 99-ФЗ.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В силу части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таком доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

Из материалов дела следует, что в течение 2017 календарного года Обществу судом два раза назначено административное наказание за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предписаний, выданных Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществлял лицензиат.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 111 Санкт-Петербурга от 28.08.2017 по делу № 5-664/2017-111 Общество привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение в установленный срок предписания Инспекции.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 111 Санкт-Петербурга от 28.08.2017 по делу № 5-665/2017-111 Общество привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение в установленный срок предписания Инспекции.

Постановления мирового суда вступили в законную силу 22.09.2017.

Во исполнение требований статьи 197 ЖК РФ и Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 Инспекция письмом от 03.10.2017 уведомила администрацию Курортного района Санкт-Петербурга о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 38, лит. А из Реестра лицензий Санкт-Петербурга из перечня

домов, находящихся в управлении Общества, на том основании, что указанному Обществу судом в течение календарного года назначено два и более административных наказания за неисполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора.

Администрация Курортного района письмом от 06.10.2017 уведомила Инспекцию о выполнении ею требований, установленных Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом.

Собственниками помещений многоквартирного дома 22.08.2017 принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Коммунальщик». Деятельность по управлению многоквартирным домом Обществом прекращена.

Распоряжением Инспекции от 12.10.2017 № 357-рл принято решение об исключении сведений о лицензиате (Обществе) из реестра лицензий Санкт-Петербурга в качестве управляющей организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению указанным многоквартирным домом.

Письмом от 17.10.2017 Инспекция сообщила Администрации Курортного района об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 38, лит. А составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.11.2017 № 14 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Таким образом, Инспекцией было установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 14.04.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000091.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд решил:

Аннулировать лицензию № 78-000091 от 14.04.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Обществу с ограниченной ответственностью "Коммунальщик" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Коммунальщик" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Ресовская Т.М.