

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Москва

23 октября 2018 года

Дело № А40-221946/18-122-2491

Резолютивная часть решения объявлена 23 октября 2018 года

Полный текст решения изготовлен 23 октября 2018 года

Арбитражный суд в составе: судьи Девицкой Н.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Порошиной М.О.
с использованием средств аудиозаписи в ходе судебного заседания.
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции
к ООО «Санзи» (ОГРН 1085044000722, ИНН 5044063977, 141504, Московская область,
район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6, дата присвоения ОГРН:
20.02.2008)
об аннулировании лицензии от 02.04.2015 г. №077 000203 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.
Москве
при участии:
от заявителя – Давыдова П.С., дов. от 21.08.2018 г. №263-и
от ответчика – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Мосжилинспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «Санзи»
об аннулировании лицензии от 02.04.2015 г. №077 000203 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.
Москве.

В обоснование заявленных требований заявитель ссылается на наличие в
рассматриваемом деле оснований для аннулирования указанного разрешения.

Заявитель требования поддержал.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился,
отзыв ответчиком не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК
РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в
совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как
обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти
города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной
инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от
26.07.2011 № 336-ПП (Положение) по лицензионному контролю за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих
полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об

аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 30.03.2015 № 4, управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью "Санзи" (ИНН 5044063977), предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 02.04.2015 № 077 000203.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат, Общество с ограниченной ответственностью "Санзи" (ИНН 5044063977, лицензия от 02.04.2015 № 077 000203), не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 02.04.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст. 1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 02.04.2015 № 077 000203 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Санзи" (ИНН 5044063977), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Оплата государственной пошлины в соответствии со ст. 110 АПК РФ относится

на ответчика.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 02.04.2015 г. №077 000203 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную ООО «Санзи» (ОГРН 1085044000722, ИНН 5044063977, 141504, Московская область, район Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Огарева, д.6, дата присвоения ОГРН: 20.02.2008).

Взыскать с ООО «Санзи» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Н.Е. Девицкая