



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;

<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-4145/2019

07 июня 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 31 мая 2019 года

Полный текст решения изготовлен 07 июня 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Мамяшевой Д.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем Давыдовой Ю.Ф., рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области, г. Саратов

заинтересованное лицо: ООО «Саратовская ЖЭК»

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании:

от Государственной жилищной инспекции Саратовской области – Воробьева Л.В., представитель по доверенности от 18.12.2018,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области (далее - ГЖИ) с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000218, выданную 15.06.2015 обществу с ограниченной ответственностью «Саратовская ЖЭК» (далее - ООО «Саратовская ЖЭК», общество).

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Представитель заинтересованного лица, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился.

Суд, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, извещенного надлежащим образом о месте и времени судебного заседания.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Как следует из материалов дела, общество имеет лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000218, выданную 15.06.2015.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ, в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно реестру лицензий предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Саратовской области, общество по состоянию на 01.01.2017 осуществляло управление многоквартирными домами по адресам:

г. Саратов, ул. Малая Затонская, д. 4/20;

г. Саратов, ул. Малая Горная д. 33/39.

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Саратовская ЖЭК» проведены внеплановые проверки соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом 4/20 по ул. Малая Затонская г. Саратова.

По результатам проверки составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.4.1. КоАП РФ за воспрепятствование

законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок.

Постановлениями мирового судьи судебного участка №3 Волжского района г. Саратова от 26.03.2018 года №5-203/2018, от 27.12.2017 года по делу №5-7/2018, от 19.02.2018 года по делу №5-121/2018 ООО «Саратовская ЖЭК» привлечено к административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное статьей 19.4.1 КоАП РФ, назначено административное наказание.

Соответствующие судебные акты вступили в законную силу.

В соответствии с частью 5.3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

На основании постановлений мирового судьи судебного участка №3 Волжского района г. Саратова от 26.03.2018 года №5-203/2018, от 27.12.2017 года по делу №5-7/2018, от 19.02.2018 года по делу №5-121/2018 инспекцией принято решение об исключении многоквартирного дома 4/20 по ул. Малая Затонская г. Саратова из реестра лицензий за ООО «Саратовская ЖЭК».

Законность указанного решения проверена и подтверждена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Саратовской области от 22.02.2019 по делу № А57-21823/2018.

При этом, площадь многоквартирного дома 4/20 по ул. Малая Затонская г. Саратова составляет 5026,4 кв. м, что более 15% площади находящейся в управлении ООО «Саратовская ЖЭК».

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17.07.2018 принято решение об аннулировании лицензии общества с ограниченной ответственностью «Саратовская ЖЭК» №064-000218 от 15.06.2015.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъект Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта

Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Законе № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20.11.2014 № 335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Поскольку площадь многоквартирного дома 4/20 по ул. Малая Затонская г. Саратова, в отношении которого ГЖИ принято решение об исключении из реестра лицензий за ООО «Саратовская ЖЭК», составляет 5026,4 кв. м, что более 15% площади находящейся в управлении ООО «Саратовская ЖЭК», указанные обстоятельства являются основанием для аннулирования лицензии.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000218, выданную 15.06.2015.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ расходы по государственной пошлине суд относит на общество, однако учитывая материальное положение Общества, снижает размер госпошлины до минимального.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000218, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Саратовская жилищно-эксплуатационная компания» 15.06.2015.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Саратовская жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1096450003320) в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного
суда Саратовской области

Д.Р. Мамяшева