



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, 4  
<http://www.chuvashia.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Чебоксары  
02 августа 2018 года

Дело № А79-6336/2018

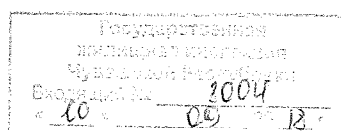
Резолютивная часть решения объявлена 26.07.2018.

Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии в составе судьи Краснова А.М. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ефимовой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, 428017, г. Чебоксары, Чувашская Республика, ул. Пирогова, д. 16 к обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства треста 5», 428037, г. Чебоксары, Чувашская Республика, пр. Тракторостроителей, д. 38, корп. 1, ОГРН 1062130005519, ИНН 2130002644 об аннулировании лицензии № 021-000116 от 30.04.2015, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, администрация г. Чебоксары, 428000, ул. К. Маркса, д. 36, при участии: от заявителя – Казамбаевой Н.Н. по доверенности от 15.01.2018 (сроком на 1 год), от администрации – Карсакова Е.В. по доверенности от 29.12.2017 (сроком по 31.12.2017), установил:

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее – заявитель, Госжилинспекция Чувашии, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства треста 5» (далее – ООО «Управление капитального строительства треста 5») об аннулировании лицензии № 021-000116 от 30.04.2015.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель администрации г. Чебоксары просил удовлетворить заявленные требования.



ООО «Управление капитального строительства треста 5» о времени и месте проведения судебного заседания извещено надлежащим образом, явку представителя в суд не обеспечило, каких-либо ходатайств и отзыва не представило.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие представителя ООО «Управление капитального строительства треста 5».

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

ООО «Управление капитального строительства треста 5» 06.06.2006 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары;

ООО «Управление капитального строительства треста 5» выдана лицензия от 30.04.2015 № 021-000116 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 6 Калининского района г. Чебоксары от 08.06.2017 по делу № 5-258/2017/6 ООО «Управление капитального строительства треста 5» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора, в отношении дома № 32 по ул. Гладкова г. Чебоксары и назначено наказание в виде штрафа в размере 10000 руб., вступило в законную силу 11.07.2017.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 6 Калининского района г. Чебоксары от 24.08.2017 по делу №5-398/2017/6 ООО «Управление капитального строительства треста 5» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора, в отношении дома № 32 по ул. Гладкова г. Чебоксары и назначено наказание в виде штрафа в размере 20000 руб., вступило в законную силу 11.09.2017.

Письмом от 25.12.2017 №02/02-9462 Инспекция информировала администрацию города Чебоксары о наличии оснований для исключения из реестра лицензий Чувашской Республики, для чего органу местного самоуправления предложено осуществить действия по информированию собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающих организаций о возникновении таковых оснований.

Информация о принятии собственниками решений о продолжении управления домами ООО «Управление капитального строительства треста 5» в Инспекцию не поступила, вместе с тем собственниками указанных многоквартирных домов приняты решения о расторжении договоров с ООО «Управление капитального строительства треста 5» до принятия решения Инспекции об исключении из реестра лицензий.

Согласно реестру лицензий на 12.03.2018 в управлении ООО «Управление капитального строительства треста 5» находился один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, дом 32.

Решением Инспекции от 12.03.2018 №01/106 в реестр лицензий Чувашской Республики на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами внесены изменения, путем исключения ООО «Управление капитального

строительства треста 5» из реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по которому осуществляет лицензиат, сведений о многоквартирном доме № 32 по ул. Гладкова г. Чебоксары и включения лицензиата ООО «Волна» (дата заключения договора управления 01.01.2018).

В соответствии с протоколом № 1 от 18.04.2018 заседания лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республики принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Управление капитального строительства треста 5» по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, дав им оценку в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

Положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами (часть 6 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением предусмотренного частью 7 настоящей статьи случая принятия решения.

В течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом

решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации (часть 7 статьи 198 ЖК РФ).

Статьей 197 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлен постановлением Правительством Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее – Порядок № 289).

В пункте 2 Порядка № 289 предусмотрено, что информирование требуется при назначении 2 или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора (далее - лицензирующий орган) в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат (далее - основание для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации).

Лицензирующий орган направляет уполномоченному органу – способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, информацию о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 7 настоящих Правил (пункт 4 Порядка № 289).

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 настоящих Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-

3

телекоммуникационной сети «Интернет» извещает: собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящих Правил; собственников помещений во всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 2 настоящих Правил (пункт 5 Порядка № 289).

Согласно части 6 статьи 198 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1). Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2). Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (часть 3).

Исследовав и оценив представленные в дело доказательства в совокупности и взаимосвязи по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, учитывая, что ООО «Управление капитального строительства треста 5» в течение 2017 года дважды было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, собственниками данного дома выбрана иная управляющая компания, иных многоквартирных домов в управлении лицензиата не имеется, суд считает обоснованным вывод Госжилинспекции Чувашии о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного требование Госжилинспекции Чувашии об аннулировании лицензии, выданной ООО «Управление капитального строительства треста 5» по управлению многоквартирными домами, подлежит удовлетворению.

Расходы по государственной пошлине по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит на ООО «Управление капитального строительства треста 5».

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 021-000116 от 30.04.2015, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства треста 5» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.


Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства треста 5» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в течение месяца с момента его принятия.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления его в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

А.М. Краснов

Копия верна  
Секретарь  
судебного заседания   
« 05 » сентября 2018 г.  
Арбитражный суд Чувашской Республики