

проедана,
и заверено
етова М.С.
ретарь с/з

2018 г.

1049_1072264



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20, <http://murmansk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Мурманск
12 апреля 2018 года

Дело № А42-1730/2018

Резолютивная часть решения вынесена 05 апреля 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 12 апреля 2018 года.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Кушниренко В.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Букетовой М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области, ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск, 183038 (ОГРН 1025100849850, ИНН 5190109281)

к муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Доверие», ул. Мира, д. 1А, пгт. Зеленоборский, Кандалакшский район, Мурманская область, 184020 (ОГРН 1125102000033, ИНН 5102050923) третье лицо - конкурсный управляющий муниципальный унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Доверие» Скрипунцова Евгения Михайловна, адрес для направления корреспонденции: 162602, Вологодская область, г. Череповец, пр.Советский, д. 16, оф. 3

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000090, при участии в судебном заседании представителей:

завятеля - Рахмановой Н.Л. по доверенности от 27.03.2018; Братцевой О.В. по доверенности от 02.04.2018,

ответчика - не участвовал, извещен,

третьего лица - не участвовал, извещен,

установил:



2

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее - завятель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами муниципальный унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Доверие» (далее - ответчик, лицензиат, МУП ЖКХ «Доверие») от 28.04.2015 № 000090.

В обоснование требования завятель указал на наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) для аннулирования выданной ответчику лицензии, в связи с вступлением в законную силу решения суда по делу № А42-9189/2015 от 04.02.2016 о признании МУП ЖКХ «Доверие» несостоятельным (банкротом).

Представители завятеля в судебном заседании на удовлетворении требования настаивали по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик и третье лицо, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представителей в судебное заседание не направили; отзкы на заявление не представили.

С учетом мнения представителей завятеля, обстоятельств дела и в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дело рассмотрено в отсутствие представителей ответчика и третьего лица.

Как следует из материалов дела, МУП ЖКХ «Доверие» 13.01.2012 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску; основной государственный регистрационный номер 1125102000033, ИНН 5102050923, имеет лицензию от 28.04.2015 № 051-000090, выданную Государственной жилищной инспекцией Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 04.02.2016 по делу №А42-9189/2015, вступившим в законную силу, МУП ЖКХ «Доверие» признано несостоятельным (банкротом).

Приказом Инспекции от 26.04.2017 № 237 в реестр лицензий Мурманской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами внесены изменения в отношении лицензиата МУП ЖКХ «Доверие» путем исключения из раздела реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведений о многоквартирных домах №№ 2, 3а, 3б, 4, 6, 10, 12 по ул. Привокзальная, № 1 по ул. Школьная в г.п.Зеленоборский,

№№ 3, 4, 5 на ст. Ковда, №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5 на ст. Пояконда в г.Кандалакша Мурманской области (дата окончания управления многоквартирными домами 31.01.2017) и в отношении лицензиата МУП ЖКХ «Вымпел» путем включения сведений в раздел реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, о вышеуказанных многоквартирных домах (дата заключения договора управления - 09.01.2017, дата начала управления - 01.02.2017).

Письмом от 28.04.2017 № 18-47/3123 Инспекция информировала Администрацию городского поселения Зеленоборский о принятом решении о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области, для чего органу местного самоуправления предложено осуществить действия по информированию собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающих организаций о возникновении таковых оснований.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (№ 2 от 26.01.2018) комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной МУП ЖКХ «Доверие», по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Заслушав пояснения представителей заявителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом (часть 5 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо

всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4 статьи 198 ЖК РФ).

Статья 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиат заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Такой порядок установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвержденным Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Правил лицензирующий орган направляет уполномоченному органу способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, информацию о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил.

В свою очередь, уполномоченный орган в соответствии с пунктом 5 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной

пунктом 4 настоящих Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещает:

- а) собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящих Правил;
- б) собственников помещений во всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 2 настоящих Правил.

Также уполномоченный орган в соответствии с положениями пункта 6 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 настоящих Правил, извещает о наличии обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиат заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по

основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Мурманской области от 04.02.2016 по делу № А42-9189/2015, вступившим в законную силу, МУП ЖКХ «Доверие» признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод Инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

В связи с вышеизложенным, суд считает решение лицензионной комиссии правомочным, принятым в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Часть 1 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусматривает, что лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности.

Соответственно, аннулирование лицензии, являющееся крайней мерой воздействия на лицензиата, направлено, в том числе, на предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, по отношению к которым лицензиат осуществляет свою деятельность.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу об обоснованности требований об аннулировании лицензии, вследствие чего требование Инспекции подлежит удовлетворению.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход

федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины

В силу подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6000 руб.

На основании пункта 2 статьи 333.22 Налогового кодекса Российской Федерации, учитывая материальное положение ответчика, суд считает возможным снизить размер государственной пошлины, подлежащей взысканию с последнего, до 2000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

заявленные требования Государственной жилищной инспекции Мурманской области удовлетворить.

Анулировать лицензию от 28.04.2015 № 000090, выданную муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Доверие» (ИНН 5102050923) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Доверие» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадагтай арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Мурманской области.

Судья

подпись

В.Н. Куширенко

