

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

24 декабря 2018 года

город Вологда

Дело № А13-17745/2018

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Кирова С.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Воробьевой А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к акционерному обществу «Вологодская Областная Энергетическая Компания» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.06.2015 № 035-000186, выданную Государственной жилищной инспекции Вологодской области Вожегодскому государственному предприятию Вологодской области по эксплуатации коммунальных электрических и тепловых сетей,

при участии от инспекции – Мухиной С.А. по доверенности от 10.01.2018,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к Вожегодскому государственному предприятию Вологодской области по эксплуатации коммунальных электрических и тепловых сетей (далее – предприятие) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.06.2015 № 035-000186.

В обоснование предъявленных требований инспекция ссылается на то, что в течение шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 485-ФЗ) отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет предприятие.

Представитель Инспекции в судебном заседании поддержал требования в полном объеме.

Определением суда от 10.12.2018 по настоящему делу произведена замена ответчика – Вожегодского государственного предприятия Вологодской области по эксплуатации коммунальных электрических и тепловых сетей на

правопреемника — акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (далее — Общество).

В отзыве на заявление Общество признало заявленные требования.

Общество, надлежащим образом извещенное о времени и месте рассмотрения дела, в ходатайстве от 06.12.2018 просило рассмотреть дело в отсутствие своего представителя, вследствие чего дело рассмотрено в порядке статей 137, 156 АПК РФ в отсутствии представителей общества.

Судом в порядке части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ) 24.12.2018 завершено предварительное судебное заседание и открыто судебное заседание в первой инстанции.

Исследовав доказательства по делу, заслушав представителя инспекции, арбитражный суд считает предъявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, предприятию выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.06.2015 № 035-000186.

Инспекцией установлено, что согласно данным раздела «Документы лицензионного дела» и «Сведения о домах» реестра лицензий области, размещенного на сайте ГИС ЖКХ, у управляющей организации отсутствуют сведения о многоквартирных домах, на которых она осуществляет деятельность по управлению с даты получения лицензии с 09.06.2015, то есть в течение шести месяцев с момента вступления в силу Закона № 485-ФЗ.

Лицензионной комиссией области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной предприятию.

Инспекция на основании решения лицензионной комиссии обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее — Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия — это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае,

если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, на которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи настоящего Федерального закона и регулирующими отношения соответствующих сфер деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи Федерального закона № 99-ФЗ, статьей 192 ЖК РФ.

На основании части 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Как следует из содержания статей 162 и 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований жилищного законодательства о размещении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в системе.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В материалы дела не представлены доказательства, позволяющие установить, что основания для аннулирования лицензии отсутствуют, а также документы,