

порядке (п. 4.13).

комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

аннулирования разрешения (лицензии).

частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

осуществление до 01.05.2015 года.

надзора на основании рецензии лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации

сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

РЕЛИГИИ

Дело № А07-38886/2018

АЛК РФ.

2015 года.

Изучив представленные документы, суд установил следующее:

отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Согласно официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) многоквартирные дома в управлении ООО «Энерготеплосервис» (ИНН 0276151279, ОГРН 1130280053276) отсутствуют.

В соответствии с ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенной в действие 11.01.2018 Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.05.2009 № 15211/08, такая мера, как аннулирование лицензии, по своей правовой природе является административно-правовой санкцией и должна соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному рода мерам юридической ответственности. В частности, применение конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным и соответствующим характеру совершенного деяния.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявление Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) удовлетворить.

Аннулировать лицензию, выданную ООО «Энерготеплосервис» (ИНН 0276151279, ОГРН 1130280053276) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000340 от 28 июля 2015 года.

Взыскать с ООО «Энерготеплосервис» (ИНН 0276151279, ОГРН 1130280053276) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.ru.

Судья

Р.К.Кутлин