



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011 г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Ижевск

Дело № А71-18469/2018

18 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 14 декабря 2018 года

Полный текст решения изготовлен 18 декабря 2018 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи З.Ш.Валиевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.В.Коротковой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Весна» г. Ижевск (ИНН 1841036328 ОГРН 1131841006131) от 29.04.2015 №018-000097, в отсутствие сторон, извещенных надлежащим образом о начавшемся судебном процессе,

### УСТАНОВИЛ:

Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее – управление, заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Весна» г.Ижевск (далее – ответчик, ООО «УК Весна» ) от 29.04.2015 №018-000097.

Ответчик отзыв на заявление не представил.

От заявителя поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, не явились. Дело на основании ст.123, ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) рассмотрено в отсутствие сторон, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте <http://www.udmurtiya.arbitr.ru> Арбитражного суда Удмуртской Республики.

На основании статьи 137 АПК РФ суд завершил 14.12.2018 предварительное судебное заседание и при отсутствии возражений сторон открыл судебное заседание в первой инстанции.

Как следует из представленных по делу доказательств 29.04.2015 ООО « УК Весна» выдана лицензия №018-000097 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно представленному в материалы дела реестру лицензий Удмуртской Республики сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляется ответчиком за период с 29.04.2015 до даты обращения заявителя в суд, отсутствуют.

17.08.2018 лицензионной комиссией Удмуртской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами утвержден протокол заседания №52, в соответствии с которым принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора в суд с требованием об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной, в том числе Управляющая компания «Весна».

В обоснование заявленных требований управление ссылается на наличие в рассматриваемом деле оснований для аннулирования лицензии.

Оценив представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон о лицензировании) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу статьи 3 Закона о лицензировании лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного

права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона о лицензировании.

Пунктом 51 части 1 статьи 12 Закона о лицензировании предусмотрено, что предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительств Удмуртской Республики от 29.12.2017 №588 утверждено Положение о Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, в пункте 1 которого указано, что управление является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим функции в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, государственный жилищный надзор, а также лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществление лицензионного контроля на территории Удмуртской Республики осуществляет управление.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома

или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 195 ЖК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Перечень сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством. Субъекты, размещающие информацию в системе (далее - поставщики информации), - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

В соответствии с частью 1 статьи 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства утвержден совместным приказом

Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 №368/691/пр.

Совместным приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2014 №504/934/пр «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 ЖК РФ).

В силу части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Указом Главы Удмуртской Республики от 23.09.2014 №307 утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), согласно пункту 4 которого основными полномочиями лицензионной комиссии являются, в том числе, принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Подпунктом 5 пункта 5 Положения о лицензионной комиссии отнесено принятие решений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Решение лицензионной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании лицензионной комиссии (пункт 14 Положения о лицензионной комиссии).

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что 29.04.2015 ООО « УК Весна» выдана лицензия №018-000097 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами бессрочно.

Факт отсутствия в реестре лицензий данных по управлению многоквартирными домами ООО « УК Весна» в течение шести месяцев, подтвержден представленными в материалы дела доказательствами. Каких - либо сведений о намерении ООО « УК Весна» осуществлять управление многоквартирными домами судом по материалам дела не установлено, возражений по существу спора ответчик не представил.

На основании вышеизложенного, суд пришел к выводу, что требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета в размере 6000 рублей.

Руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

#### РЕШИЛ:

1. Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 №018-000097 выданную Государственной жилищной инспекцией при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Весна» г. Ижевск (ИНН 1841036328 ОГРН 1131841006131).

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Весна» г. Ижевск (ИНН 1841036328 ОГРН 1131841006131) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

З.Ш.Валиева