



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов
17 июня 2019 года

Дело № А57-10557/2019

Резолютивная часть решения оглашена 10 июня 2019 года
Полный текст решения изготовлен 17 июня 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000083 от 27.04.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-2008»

Заинтересованное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-2008»

при участии:

От заявителя - Ткаченко Л.Н. по доверенности от 27.12.2017 года
иные лица не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами от 27.04.2015 № 064-000083.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования в полном объеме.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

В порядке ч.4 ст.137 АПК РФ суд завершил предварительное заседание и открыл судебное разбирательство по существу спора.

Материалами дела установлено, что ООО «Строитель-2008» предоставлена лицензия №064-000083 от 27.04.2015 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

27.12.2019 решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-4365/2018 ООО «Строитель-2008» признано банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство. Решение вступило в законную силу.

Решением ГЖИ Саратовской области от 28.01.2019 № 101 о внесении изменений в реестр лицензий Саратовской области многоквартирные дома, находящиеся в управлении

ООО «Строитель-2008», исключены из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО «Строитель-2008».

На момент рассмотрения вопроса об исключении многоквартирных домов из раздела реестра лицензий, в разделе реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, включены многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам: г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 2а, г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 12, г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 14, г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 16, г. Энгельс, ул. Ленинградская, д. 33 г. Энгельс, ул. Минская, д. 30, г. Энгельс, ул. Минская, д. 32, г. Энгельс, ул. Минская, д. 32а, г. Энгельс, ул. Минская, д. 50, г. Энгельс, ул. Минская, д. 54, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 66, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 68, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 73, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 87, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 2, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 4, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 6, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 10, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 12, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 18, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 18а, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 24, г. Энгельс, пр-кт. Фридриха Энгельса, д. 65, г. Энгельс, пр-кт. Фридриха Энгельса, д. 67 г. Энгельс, пр-кт. Фридриха Энгельса, д. 67А г. Энгельс, пр-кт. Фридриха Энгельса, д. 69.

В порядке ст.ст. 199, 201 ЖК РФ решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 12 февраля 2019 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-2008» от 27.04.2015 № 064-000083.

В силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно п. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с п. 6 ст. 198 ЖК РФ, исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Как следует из материалов дела, в связи с признанием ООО «Строитель-2008» несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО «Строитель-2008», решением ГЖИ Саратовской области исключены сведения о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Указанные истцом обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

При данных обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000083, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-2008» 27.04.2015.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации Государственная жилищная инспекция Саратовской области освобождена от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Требования Государственной жилищной инспекции Саратовской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 064-000083 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-2008» (ОГРН 1086449001759, ИНН 6449048383).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Строитель-2008» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного
суда Саратовской области

Т.И. Викленко