



**Арбитражный суд Тамбовской области**  
**392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 67/12**  
<http://www.tambov.arbitr.ru>

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**РЕШЕНИЕ**

г. Тамбов  
«03» октября 2017 года

Дело № А64-5038/2017

Резолютивная часть решения объявлена 26 сентября 2017 года.  
Полный текст решения изготовлен 03 октября 2017 года.  
Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи В.Л.Павлова при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Иванковой И.В. рассмотрел дело №А64-5038/2017 по заявлению Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области (ОГРН 1086829001621, ИНН 6829041585), г. Тамбов к Обществу с ограниченной ответственностью «Доверие» (ОГРН 1146829039422, ИНН 6829106627), г. Тамбов об аннулировании лицензии от 27.03.2015г. №006 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. при участии в предварительном судебном заседании: от заявителя: Кирпичев А.В., доверенность от 30.06.2017г; от заинтересованного лица: не явился, извещен надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил:

Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области (далее – Управление, административный орган, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Тамбовской области с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Доверие» (Общество, заинтересованное лицо) об аннулировании лицензии от 27.03.2015г. №006 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя требования, изложенные в заявлении, поддержал в полном объеме.

Представитель заинтересованного лица в заседание суда не явился, о времени и месте проведения судебного заседания извещен надлежащим образом.

В соответствии со ст. 123, 156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие указанного лица.

Рассмотрев материалы дела, суд установил:

Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.2, 3.1.8 Положения об Управлении, утвержденном постановлением главы администрации Тамбовской области от 29.05.2013 № 171, частями 1, 2 и пунктом 3 части 5 статьи 20, статьями 192, 196, 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим государственный жилищный надзор, а так же лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тамбовской области.

Задачей Управления является обеспечение прав и законных интересов граждан в

жилищной сфере, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в жилищной сфере, в том числе обращение с заявлением в суд об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 27 марта 2015 года № 006, выданной на основании решения лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 26 марта 2015 года № 19 и приказа Управления от 27 марта 2015 года № 12.

В отношении ООО УК «Доверие» 20.04.2017 года мировым судьей участка № 7 Октябрьского района г. Тамбова Стародубовой М.Б. вынесено постановление по Делу № 5-458/17 о привлечении организации к административной ответственности в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ (Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований).

Предметом административного правонарушения явилось не выполнение ООО УК «Доверие» письменного предписания должностного лица управления государственного жилищного надзора области от 27.01.2017 № 28 об устранении нарушений лицензионных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 71 Г по ул. Киквидзе, № 130 по ул. Мичуринской, № 9 по ул. Ореховой, № 18 по ул. Ореховой, № 20 по ул. Ореховой, № 62 Б по ул. Чичерина.

Указанное Постановление по Делу № 5-458/17 не обжаловано в установленные сроки, и вступило в законную силу.

08.06.2017 года мировым судьей судебного участка № 7 Октябрьского района г. Тамбова Стародубовой М.Б. вынесено постановление по Делу № 5-583/17 о привлечении ООО УК «Доверие» к административной ответственности в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса. Предметом административного правонарушения явилось не выполнение ООО УК «Доверие» письменного предписания должностного лица управления государственного жилищного надзора области от 09.03.2017 № 112 об устранении нарушений лицензионных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 71 Г по ул. Киквидзе, № 9 по ул. Ореховой, № 18 по ул. Ореховой, № 20 по ул. Ореховой, № 62 Б по ул. Чичерина.

Постановление по Делу № 5-583/17 так же не обжаловано в установленные сроки, и вступило в законную силу.

Общая площадь многоквартирных домов, в отношении которых ООО УК «Доверие» двукратно привлечено к административной ответственности в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ составляет более 15 % общей площади многоквартирных домов управляемых данной организацией.

Сведения о многоквартирных домах, управляемых ООО УК «Доверие» исключены из реестра лицензий на основании приказа Управления от «28» июня 2017 года № 43.

В соответствии с пунктом 4 части 3 ст. 201, ст. 199, части 5 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензионной комиссией области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с протоколом от 29.06.2017 № 21, принято решение об обращении Управления в суд об аннулировании лицензии от 27.03.2015 № 006, выданной ООО УК «Доверие» (ИНН 6829106627, ОГРН 1146829039422) на право осуществления предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тамбовской области.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 12.09.2014 № 1080 к основным полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В силу части 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии, на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 ЖК РФ ООО УК «Доверие», в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со [статьей 199](#) настоящего Кодекса обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения в соответствии с [частью 7 статьи 162](#) настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в [частях 1 и 2 статьи 164](#) настоящего Кодекса;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Таким образом, на основании изложенного, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области об аннулировании лицензии от 27.03.2015г. №006 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Доверие».

В соответствии с ч.ч.1, 2 ст.71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив фактические обстоятельства дела и представленные доказательства в их совокупности, арбитражный суд считает заявление Управления об аннулировании лицензии от 27.03.2015г. №006 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Доверие» обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч.1 ст.110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании подп.1.1 п.1 ст.337.37 Налогового кодекса РФ Управление освобождено от уплаты государственной пошлины и не уплачивало ее при обращении с заявлением в арбитражный суд.

В силу ч.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.

В связи с тем, что заявленное требование удовлетворено в полном объеме, исходя из положений подп.4 п.1 ст.333.21 Налогового кодекса РФ, с ООО УК «Доверие» подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

1. Заявление Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области об аннулировании лицензии № 006 от 27.03.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 006 от 27.03.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Доверие» (ОГРН 1146829039422, ИНН 6829106627).

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Доверие» (ОГРН 1146829039422, ИНН 6829106627) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Выдать исполнительный лист на взыскание государственной пошлины.

Решение суда вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия и может быть обжаловано в указанный срок в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный в г.Воронеже, через Арбитражный суд Тамбовской области.

Датой принятия решения суда считается дата его изготовления в полном объеме.

**Судья**

**В.Л.Павлов**