



1155\_3684944

2

1155\_3684944

## АРЕБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://nu.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

## Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Уфа  
05 марта 2019 года

Дело № А07-2844/2019

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Кутлина Р.К., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Абсалямовой Р.Р., рассмотрел дело по заявлению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) к ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) об аннулировании лицензии управляющей организации, от заявителя: не явился, извещен надлежащим образом, от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом.

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением к ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) об аннулировании лицензии №000298 от 13 мая 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Изучив представленные документы, суд установил следующее.

В соответствии с п.1 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Госкомитет РБ) является республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своей компетенции функциональное регулирование и реализацию полномочий в сферах регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля, государственного контроля в установленной сфере деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4.10), осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (и. 4.14), подает в суд заявления об аннулировании лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

На основании ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно положениям ч. 1,2 ст. 201 ЖК РФ постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 г. № 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с частью 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской

1155\_3684944  
Р.К. Кутлин  
28.03.19



Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) осуществляло управление многоквартирными домами на основании лицензии № 000327 от 27.05.2015 г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-889/2018 ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) признано несостоятельным (банкротом).

Согласно ч. 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Республики Башкортостан к полномочиям Комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 201 Жилищного кодекса РФ лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа (распоряжения) органа государственного жилищного надзора (ч. 5 ст. 201 Жилищного кодекса РФ).

Согласно официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирные дома в управлении ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) отсутствуют.

Исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензионной деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Кодекса (пункт 6 статьи 198 Кодекса).

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является

исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч.1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Рассматривая заявленные Госкомитетом требования, суд исходит из того, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-889/2018 ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) признано несостоятельным (банкротом), сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Республики Башкортостан, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661), отсутствуют.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявление Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) удовлетворить.

Аннулировать лицензию, выданную ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000327 от 27 мая 2015 года.

Взыскать с ООО УК «ПОТЕНЦИАЛ» (ИНН 0268066693, ОГРН 1130280031661) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.