

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

г. Москва  
31 января 2019г.

Дело № А40-291947/18-121-3037

Резолютивная часть решения объявлена 29 января 2019г.

Полный текст решения изготовлен 31 января 2019г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего - судьи Е.А. Аксеновой,

При ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Самодуровой О.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании суда дело по заявлению

Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации 26.07.2002, 129090, город Москва, проспект Мира, 19)

к ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН: 1155030001400, ИНН: 5030085674, дата регистрации: 01.06.2015, 143360, область Московская, район Наро-Фоминский, город Апрелевка, улица Августовская, дом 1, офис 1)

об аннулировании лицензии от 22.06.2015 № 77000712

с участием: от заявителя: Давыдова П.С. (по дов. от 17.12.2018 №352-И, удостоверение)

от ответчика: не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд г.Москвы с заявлением к ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (далее – Общество) об аннулировании лицензии от 22.06.2015 №77000712 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Заявитель настаивает на удовлетворении заявленных требований.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются доказательства надлежащего извещения ответчика о дате, времени и месте проведения судебного разбирательства.

Суд, изучив материалы дела, заслушав явившегося представителя Инспекции, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению, при этом исходит из следующего.

В силу ч.1 ст.49 Гражданского кодекса РФ в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 3 ст. 192 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из положений ч. 1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (ч. 1 ст. 201 ЖК РФ).

Так, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемым видом деятельности является вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 199 ЖК РФ - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об

аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно ч. 4 ст. 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России №504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 №12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.06.2015 №9, управляющей организации ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 5030085674) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 № 77000712.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 5030085674), лицензия от 22.06.2015 № 77000712 не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 29.07.2015 (или – с 11.01.2018 – со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом №35 от 31.07.2018, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 № 77000712 предоставленной ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 5030085674), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-1111.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

С учетом изложенного, на основании ст. ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 123, 137, 156, 167-170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию от 22.06.2015 №77000712, выданную ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 5030085674) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Взыскать с ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 5030085674) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия (изготовления в полном объеме) в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.А. Аксенова