

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

30 августа 2019 года

Дело № А40-50853/19-139-406

Резолютивная часть оглашена 26 августа 2019 года

Решение изготовлено в полном объеме 30 августа 2019 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Ваганова Е.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бруяко Т.Г.

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению (заявлению)

Мосжилинспекции (129090, г.Москва, пр.Мира, д.19)

к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра"

(адрес: 129626, Москва город, Проспект Мира, дом 108, квартира 262, ОГРН: 1177746193866,

Дата присвоения ОГРН: 28.02.2017, ИНН: 9717055480)

об аннулировании лицензии от 28.04.2017 №77001121

при участии (до и после перерыва в том же составе):

от заявителя: Рыжикова Т.А., дов. № 203-и от 12.07.2019;

от ответчика: не явился, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – заявитель, Мосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд г. Москвы, с учетом принятых судом уточнений в порядке ст.49 АПК РФ, с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии от 25.04.2019 №077 001785 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

Заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о месте и времени проведения судебного заседания, на рассмотрение дел не явился, ранее представил возражения и дополнения к ним.

Дело рассмотрено в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

Изучив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу, что заявленные требования удовлетворению не подлежат в связи со следующим.

В силу [ч. 1 ст. 49](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования

отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный [закон](#) от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля ([ч. 3 ст. 192](#) ЖК РФ).

В соответствии с [ч. 1 ст. 192](#) Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации ([ч. 1 ст. 201](#) ЖК РФ).

Согласно [ст. 3](#) Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), в соответствии с федеральными законами, указанными в [ч. 3 ст. 1](#) настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в [ст. 12](#) Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу [п. 51 ч. 1 ст. 12](#) данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 25.04.2019 №077 001785 (с учетом переоформления лицензии от 28.04.2017 №77001121).

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 28.04.2017, то есть более шести месяцев.

Довод ответчика о том, что жителями многоквартирного дома №5 по ул. Сиреневый б-р, г. Троицк, г. Москва в период с 1 мая 2019 года по 26 мая 2019 года было проведено общее внеочередное собрание собственников по вопросу смены действующей управляющей организации ООО «ТЖС» на ООО УК «АЛЬФА-ЦЕНТАВРА». По результатам предварительного изучения решений собственников собрания, собрание признано состоявшимся, кворум имеется, более 50% проголосовали за смену ООО «ТЖС» на ООО УК «АЛЬФА-ЦЕНТАВРА», судом не принимается, поскольку в материалы дела не представлено доказательств осуществления деятельности по управлению ул. Сиреневый б-р, г. Троицк, г. Москва, в соответствии со сведениями на официальном портале ГИС ЖКХ:dom.gosuslugi.ru, управляющей компанией в настоящее время является ООО «Троицкжилсервис».

Довод ответчика, о том, что им поданы заявки на участие в следующих открытых конкурсах по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Москва:Выбор УО для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Волоколамское ш. д. 71к2 (реестровый номер торгов №010719/26958586/01, дата подведения итогов и определения победителя назначена на 02.09.2019г.) Выбор УО для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Демьяна Бедного д. 15 (реестровый номер торгов №280619/2847460/01, дата подведения итогов и определения победителя назначена на 16.08.2019г.), что, по его мнению, указывает на его активную добросовестную предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами, суд отклоняет, поскольку данные обстоятельства не являются доказательством осуществления фактической деятельности по управлению многоквартирным домом, ввиду чего все доводы ответчика подлежат отклонению.

На момент проведения судебного заседания, доказательств того, что ответчик обратился в Мосжилинспекцию для включения его в реестр лицензий города Москвы, не представлено.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве 28.04.2017 №77001121 (с учетом переоформления от 25.04.2019 №077 001785) предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТ Сервис" в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий г. Москвы, а также в случае аннулирования лицензии управляющая компания обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до выбора собственниками на общем собрании иной управляющей организации либо проведения открытого конкурса; государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судом рассмотрены все доводы ответчика, однако они не могут служить основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований и расцениваются судом, как направленные на уклонение от соблюдения норм жилищного законодательства РФ.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 123, 137, 156, 167 -170, 176, АПК РФ,

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 25.04.2019 №077 001785 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" (адрес: 129626, Москва город, Проспект Мира, дом 108, квартира 262, ОГРН: 1177746193866, Дата присвоения ОГРН: 28.02.2017, ИНН: 9717055480).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альфа Центавра" (адрес: 129626, Москва город, Проспект Мира, дом 108, квартира 262, ОГРН: 1177746193866, Дата присвоения ОГРН: 28.02.2017, ИНН: 9717055480) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

СУДЬЯ:

Е.А. Ваганова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 26.03.2019 16:31:28

Кому выдана "Ваганова " Евгения Александровна