



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)  
Именем Российской Федерации  
**Р Е Ш Е Н И Е**

город Саратов  
25 февраля 2019 года

Дело №А57-27060/2018

Резолютивная часть решения объявлена 18 февраля 2019г.  
Решение изготовлено в полном объеме 25 февраля 2019г.

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Ю.П. Огнищевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем М.Э. Сизовой, рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области

Заинтересованное лицо:  
ООО СТСЖ «Прогресс ЛР»

Об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064- 000179, выданную ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» 30.04.2015г.

при участии: без участия,

у с т а н о в и л: Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000179 от 30.04.2015г.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, возражения не представило.

Материалами дела установлено, что ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» имеет лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000179 от 30.04.2015г.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2018 года (дело А57-28577/2017) ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» признано несостоятельным (банкротом).

В соответствии с частью 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 25.10.2018 года № 2081 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 N 335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно п. 4 Положения о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области, утв. постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 N 335 - основными полномочиями Лицензионной комиссии являются: принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с частью 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с частью 6 статьи 199 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Кодекса.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 Положения о Государственной жилищной инспекции Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 12.05.2005 N 152-П основными задачами Инспекции являются:

- 1) осуществление регионального государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством области;
- 2) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лицензионного контроля.

ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000179 от 30.04.2015г.

В соответствии со статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах,

осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

В рассматриваемом случае судом установлено, что Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2018 года по делу А57-28577/2017 ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» признано несостоятельным (банкротом).

Вышеописанные обстоятельства являются основанием для аннулирования лицензии.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами №064-000179 от 30.04.2015г.

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на ООО СТСЖ «Прогресс ЛР», однако учитывает материальное положение предприятия в связи с ведением процедуры банкротства, снижает размер госпошлины до минимального.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами №064-000179 от 30.04.2015г. ООО СТСЖ «Прогресс ЛР».

Взыскать с ООО СТСЖ «Прогресс ЛР» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 257-272, 273-291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи жалобы через Арбитражный суд Саратовской области.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Ю.П. Огнищева