

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ****г. Казань****Дело №А65-32448/2018**Дата принятия решения - **10 января 2019 года**Дата объявления резолютивной части - **09 января 2019 года**

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Абдрахманова И.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Черновой Л.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

заявителя - Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, г.Казань (ОГРН 1021602858243, ИНН 1653015798)

к ответчику - Обществу с ограниченной ответственностью "ЭЛИТДОМСЕРВИС", г.Казань (ОГРН 1071690007277, ИНН 1659070393)

об аннулировании лицензии № 25 от 06.04.2015г., выданной Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

с участием:

заявителя – Даутова Н.С., представитель. По доверенности от 09.01.2019г.

ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищной инспекции Республики Татарстан, г.Казань (ОГРН 1021602858243, ИНН 1653015798) (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд Республики Татарстан с заявлением к ответчику - Обществу с ограниченной ответственностью "ЭЛИТДОМСЕРВИС", г.Казань (ОГРН 1071690007277, ИНН 1659070393) об аннулировании лицензии № 25 от 06.04.2015г., выданной Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель поддержал заявление.

Ответчик в судебное заседание не явился, надлежащим образом извещен, явку представителя не обеспечил.

Суд на основании ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определил рассмотреть заявление в его отсутствие.

В обоснование заявленных требований истец указал, что на основании решения лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» (протокол от 27.03.2015 №5) на основании приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) от 06.04.2015 №137 выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами от 06.04.2015 №25 ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» (ИНН 1659070393 ОГРН 1071690007277).

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.09.2018 №5 единогласным решением членов комиссии принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС».

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в ч.5 ст.198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч.2 ст.199 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворении заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статье 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Реестр лицензий Республики Татарстан содержит раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан отсутствуют сведения о нахождении в управлении ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» многоквартирных домов с 01.09.2017 по настоящее время, то есть более 6 месяцев, в реестре лицензий Республики Татарстан у ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» отсутствует сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Кроме того, в ходе проверки достоверности общих сведений, раскрытых ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» на сайте МЖФ РТ, сведениям о юридическом лице в Едином государственном реестре юридических лиц, размещенным на сайте Федеральной налоговой службы установлено, что 21.02.2018 в сведениях о юридическом лице внесена запись о принятии судом решения о дисквалификации лица, имеющего право без доверенности

действовать от имени юридического лица. Директором ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» является Ахмедгалеев Хайдар Нургаязович.

На основании имеющейся информации о включении директора ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС» Ахмедгалеева Хайдара Нургаязовича в реестр дисквалифицированных лиц, размещенный на сайте Федеральной налоговой службы, квалификационный аттестат №88 Ахмедгалеева Хайдара Нургаязовича аннулирован (протокол №2 об аннулировании квалификационного аттестата от 28.05.2018).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 25 от 06.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 06.04.2015г., выданной Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС».

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет.

В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела представлен Протокол заседания лицензионной комиссии от 27.09.2018г. №58, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 25 от 06.04.2015г. выданной ответчику.

Согласно п.1.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденной Постановлением КМ РТ от 26.12.2011 № 1068 "О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан" (далее - Положение №1068), Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее - Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, в том числе осуществляющим лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

С учетом вышеназванных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления истца об аннулировании лицензии № 25 от 06.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ответчику.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ответчика.

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л :**

Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 06.04.2015г., выданной Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан ООО «ЭЛИТДОМСЕРВИС».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛИТДОМСЕРВИС", г.Казань (ОГРН 1071690007277, ИНН 1659070393) в доход федерального бюджета 6 000 руб. госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый Арбитражный апелляционный суд в месячный срок.

Судья

И.И. Абдрахманов

При переписке ссылаться на номер дела.  
Тел.секретаря : (843)533-51-65