



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

07 ноября 2018 года

Дело № А17-8661/2018

Резолютивная часть решения объявлена 06 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Калиничевой М.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Тайковой В.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к муниципальному унитарному предприятию Заволжского городского поселения «Заволжский коммунальщик» (ОГРН: 1123703000046; ИНН: 3703045794) об аннулировании лицензии № 037 000175 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в заседании: от заявителя: Камская Н.А. по доверенности от 12.09.2018, установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к муниципальному унитарному предприятию Заволжского городского поселения «Заволжский коммунальщик» (далее - МУП «Заволжский коммунальщик», МУП) об аннулировании лицензии № 037 000175 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обратилась Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Ивгосжилинспекция, Служба).

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 14.07.2015 МУП «Заволжский коммунальщик» была выдана лицензия № 037 000175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С момента выдачи лицензии и до настоящего времени МУП «Заволжский коммунальщик» с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением МУП, в Службу не обращалось. В реестре лицензий Ивановской области более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат. Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) является основанием для аннулирования вышеназванной лицензии в судебном порядке.

ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
 "13" 12 2018
 Входящий № 6х-15865-019/11-12

МУП «Заволжский коммунальщик», признанное судом в соответствии с статьями 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) извещенным надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представителя в судебное заседание не направило, отзыв не представило.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворении заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на

основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

МУП «Заволжский коммунальщик» была выдана лицензия № 037 000175 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде МУП деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензии Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением МУП «Заволжский коммунальщик». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносилось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлен Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.08.2018 № 9, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037 000175 от 14.07.2015, выданной МУП «Заволжский коммунальщик».

С заявлением об аннулировании лицензии № 037 000175 от 14.07.2015 обратилась Ивгосжилинспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеназванных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Ивгосжилинспекции об аннулировании лицензии № 037 000175 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной МУП «Заволжский коммунальщик».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с МУП «Заволжский коммунальщик».

Руководствуясь статьями 110, 153-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд,

РЕШИЛ

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 037 000175 от 14.07.2015, выданную муниципальному унитарному предприятию Заволжского городского поселения «Заволжский коммунальщик».

3. Взыскать с муниципального унитарного предприятия Заволжского городского поселения «Заволжский коммунальщик» в доход федерального бюджета через Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области 6 000 рублей государственной пошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хлыновская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Калиничева М.С.

