



39002020-3516(1)



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Лопатова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-080, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arbitrazhsk-arbitr.ru](mailto:info@arbitrazhsk-arbitr.ru), <http://arbitrazhsk-arbitr.ru>

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

17 января 2020 года г. Архангельск Дело № А05-13664/2019

Резолютивная часть решения объявлена 14 января 2020 года  
Полный текст решения изготовлен 17 января 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Шишовой Л.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Михайловой В.Е.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; адрес: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д.38, корп.1)

к обществу с ограниченной ответственностью «Новодвинские коммунальные системы» (ОГРН 1142903000360; адрес: 164901, Архангельская область, г.Новодвинск, ул.50-летия Октября, д.16, пом.23,24,25,26)

об аннулировании лицензии,

при участии представителя заявителя Жуйковой О.Н. (доверенность от 09.01.2020 № 04-48/04),

установил следующее:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 20.04.2015 № 000058, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Новодвинские коммунальные системы» (далее – ответчик, общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании предъявленное требование поддержал.

Ответчик представителя в суд не направил, отзыв на заявление не представил.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проводится и дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика, который считается надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания.

Как следует из материалов дела, общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании выданной инспекцией лицензии от 20.04.2015 № 000058.

В связи с неоднократным назначением судом административного наказания за воспрепятствование законной деятельности административного органа, руководителем инспекции принято решение – приказ от 05.09.2019 № 01-05/498 об исключении из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Приморский район, п.Беломорье, д.5, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат – общество.

15.10.2019 инспекция в порядке статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обратилась в лицензионную комиссию Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с мотивированным предложением о принятии решения об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 20.04.2015 № 000058, выданной обществу.

25.10.2019 на заседании лицензионной комиссии Архангельской области, результаты которого оформлены протоколом от 25.10.2019 № 7, принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу.

На основании изложенного инспекция обратилась в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения в области лицензируемой деятельности регулируются Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ).

Лицензия согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составяющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Инспекция согласно пункту 1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденного постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1.3 статьи 161, части 1 статьи 192 ЖК РФ, пункту 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.

В соответствии с частями 2, 3 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из указанных в данной норме способов управления многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиях, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в соответствующих реестрах.



Основания и порялок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены в статье 198 ЖК РФ.

Согласно части 5.3 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела подтверждается осуществление обществом деятельности по управлению многоквартирными домами на основании выданной инспекцией лицензии.

Представленными в материалы дела постановлениями мирового судьи судебного участка № 1 Новодевичинского судебного района Архангельской области от 18.02.2019 по делу № 5-60/2019, от 25.02.2019 по делу № 5-92/2019, от 02.04.2019 по делу № 5-131/2019 подтверждается привлечение общества к административной ответственности по части 2 статьи 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), повлекшее невозможность проведения проверки.

Переписанные судебные акты согласно представленной в материалы дела информации вступили в законную силу.

Обстоятельства привлечения общества к административной ответственности свидетельствуют о пренебрежительном отношении общества к своим публичным обязанностям, действия общества создали препятствия к законной деятельности инспекции, что не позволило заявителю провести по обращению граждан проверки правомерности определения размера платы по статье «отопление» по ряду квартир.

Данные постановления мирового судьи явились основанием для исключения с 06.09.2019 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Беломоре, д.5, из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда лицензиата в соответствии с информацией, предоставленной ГБУ АО «АрхОблКадасстр», составляет 12 854,5 кв.м. Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Беломоре, д.5, составляет 3009,1 кв. мн 23,41 % от общей площади обслуживаемого жилищного фонда лицензиата.

КОПИЯ

Таким образом, материалами дела, подтверждается, что площадь многоквартирного дома, исключенного из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, составляет более 15 % от общей площади помещений в МКД, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Из положений статей 197, 198 ЖК РФ, а также Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, следует, что при рассмотрении заявления об аннулировании лицензии суд обязан проверить соблюдение лицензирующим органом процедуры извещения (информирования) всех заинтересованных лиц об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Судом указана процедура проверки, нарушений не выявлено. Условие об извещении обязательного круга заинтересованных лиц инспекцией соблюдено.

Как следует из представленного в материалы дела ответа администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 23.12.2019 № 01-18/2075 собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Беломоре, д.5, в ноябре 2019 года проведено общее собрание, на котором выбран способ управления – управление управляющей организацией ООО «Поморский дом» (ИНН 292101001). Согласно поясненным исхода в настоящее время документы ООО «Поморский дом» находятся на рассмотрении в инспекции.

Принимая во внимание выявленные обстоятельства, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика по делу.

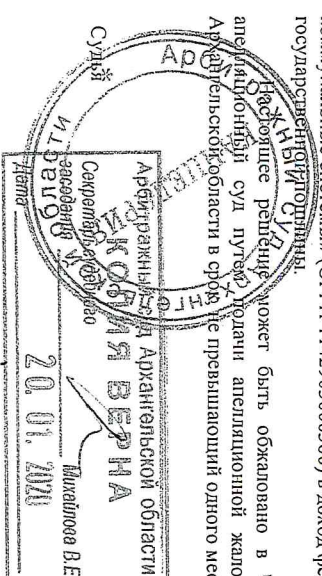
Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

#### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000058 от 20.04.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Новодевичинские коммунальные системы» (ОГРН 1142903000360).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Новодевичинские коммунальные системы» (ОГРН 1142903000360) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.



Л.В. Шишова