

Решение вступило в законную силу « 11 » 02 2019 года
« 18 » 03 2019 года



КОПИЯ

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ
№ 08-11-20140/19-1-0

от 24.03.2020



г.Санкт-Петербург

08 января 2020 года

Дело № А56-95047/2019

Резолютивная часть решения объявлена 19 ноября 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 08 января 2020 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Селезнёва О.А.,

при ведении протокола судебного заседания - секретарь Стенникова А.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

Заявитель - ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

К заинтересованному лицу - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИС-ХОУМ" (ИНН 7806379073)

Об аннулировании лицензии № 78-000258 от 30.04.2015 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии

от истца (заявителя) – Муштаев Д.В. дов. от 06.03.2019;

от заинтересованного лица – Чаус А.И. дов. от 08.10.2019;

установил:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (далее – заявитель, Инспекция, ГЖИ, административный орган) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИС-ХОУМ" (далее – заинтересованное лицо, Общество) об аннулировании лицензии № 78-000258 от 30.04.2015 (далее - Лицензия) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании представитель Инспекции заявленные требования поддержал, Общество не возражало против удовлетворения заявленных требований.

Материалы дела исследованы по ст. 65, 70, 71 АПК РФ.

Как следует из материалов дела, Общество имеет лицензию от 30.04.2015 №78-000258 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д.100, корп. 3, лит.А;
- Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.37, лит.А;
- Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.27/39, лит.А

Сведения о многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.27/39, лит.А в связи с прекращением исключены распоряжением Инспекции от

30.10.2017 №409-рл, а также по адресу: Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, д.37, лит.А в связи с прекращением исключены распоряжением Инспекции от 20.09.2018 № 510-рл.

Решением АС СПб и ЛО от 01.11.2018 по делу А56-73473/2018 Общество признано несостоятельным (банкротом).

На основании распоряжения Инспекции от 30.04.2019 № 320-рл сведения о многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр.Ленинский, д.100, корп. 3, лит.А исключены из перечня адресов многоквартирных домов в реестре лицензий Санкт-Петербурга, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Площадь по исключенным многоквартирным домам, указанным выше, составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течении календарного года.

Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Изучив представленные документы, оценив доводы лиц участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон N 99-ФЗ), статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации ~~исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлать платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.~~

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта

Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В данном случае основанием для обращения в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий в силу части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Данные обстоятельства не опровергнуты Обществом (часть 3.1 ст.70 АПК РФ)

При таких обстоятельствах, суд первой инстанции приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Судебные расходы по уплате госпошлины распределены по ст.110 АПК РФ, ст.333.21, 333.22, 333.37 НК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

1. лицензию № 78-000258 от 30.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – аннулировать.
2. взыскать с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИС-ХОУМ" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.
3. Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Селезнёва О.А.

