



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Коммунистический проспект, д. 28, г. Южно-Сахалинск, 693000
тел./факс 460-945, <http://sakhalin.arbitr.ru>, info@sakhalin.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Южно-Сахалинск
10 июля 2019 года

дело №А59-977/2019 – 1

Резолютивная часть решения вынесена 04 июля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 10 июля 2019 года.

Арбитражный суд Сахалинской области в составе председательствующего судьи Аникиной Н.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Горячевой Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Государственной жилищной инспекции Сахалинской области (ОГРН 1036500603908, ИНН 6501130026) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1166501052233, ИНН 6504014797) об аннулировании лицензии № 000183 от 24.06.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензиата ООО «УК «Корсаковское ЖКХ»,

при участии:

от истца – Писаревой Е.А. по доверенности от 28.12.2018,

от ответчика – не явился,

У С Т А Н О В И Л:

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее – истец, Инспекция) обратилась в суд к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ответчик, ООО «УК «Корсаковское ЖКХ») с иском о признании недействительной лицензии № 000183 от 24.06.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензиата ООО «УК «Корсаковское ЖКХ».

В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что согласно протоколу заседания лицензионной комиссии № 104 от 29.01.2019 принято решение об аннулировании указанной лицензии на основании пункта 2 статьи 199 ЖК РФ – отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом в порядке статей 121, 123 АПК РФ, отзыв на исковое заявление не представил.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) суд рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, оценив по правилам статьи 71 АПК РФ, имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к следующему.

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области является уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, действующим на основании Положения о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173.

В соответствии с пунктом 3.7. Положения инспекция осуществляет лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское ЖКХ» имеет лицензию № 000183 от 24.06.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Сахалинской области.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены в статье 198 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с – заключением, прекращением,

инспекция
Сахалинской области

Вход. № 5.26-1430/19

12.09.2019

расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (часть 3).

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства утвержден совместным Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензиата органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

26.12.2018 государственная жилищная инспекция Сахалинской области обратилась с письмом № 3.26-2227/18-Вн к председателю лицензионной комиссии Сахалинской области рассмотреть вопрос об обращении в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии № 000183 от 24.06.2016 лицензиата ООО «УК «Корсаковское ЖКХ» по основанию, что в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На проводимом 29.01.2019 заседании (протокол № 104) Лицензионная комиссия Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрела обращение государственной жилищной инспекции Сахалинской области и приняла решение о направлении государственной жилищной инспекцией Сахалинской области в суд искового заявления об аннулировании лицензии № 000183 от 24.06.2016 лицензиата ООО «УК «Корсаковское ЖКХ».

Согласно сведениям официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru информация об управлении ответчиком многоквартирными домами отсутствует.

Таким образом, заявленные требования соответствуют нормам ЖК РФ и ФЗ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Согласно представленным в материалы дела решениям государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 20.06.2019 №№ 1029, 1031 обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское ЖКХ» отказано во внесении изменений в реестр лицензий Сахалинской области, поскольку в нарушение пункта 3 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» лицензиатом к заявлению не приложены соответствующие документы.

Принимая решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии Инспекция и лицензионная комиссия исходили из того, что применение к лицензиату такой исключительной меры как аннулирование лицензии вызвано необходимостью защиты прав и законных интересов собственников помещений многоквартирных домов, то есть потенциальных лиц, в интересах которых может осуществляться управление многоквартирным домом, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

Лицензия является правом на осуществление определенного вида деятельности, которое государство предоставляет организации. Однако реализация этого права обусловлена соблюдением соответствующих особых требований.

В данном случае наличие у ООО «УК «Корсаковское ЖКХ», лицензии не гарантирует потребителям надлежащее качество оказываемых лицензиатом услуг, в результате чего создаются условия, при которых потребитель, ознакомившись с информацией о наличии у исполнителя лицензии, может быть введен в заблуждение относительно действительного качества обслуживания.

В связи с чем, применение такой принудительной меры как аннулирование лицензии будет способствовать защите прав и законных интересов потребителей, обеспечению сохранности жилого фонда.

В пункте 20 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дела об административных правонарушениях» разъяснено, что аннулирование лицензии, не являясь административным наказанием, вместе с тем представляет собой специальную принудительную меру, которая подлежит применению в тех случаях, когда это вызывается необходимостью защиты конституционных прав и свобод, а также прав и законных интересов других лиц.

В ходе судебного разбирательства ответчик не отрицал факт непредставления в Инспекцию сведений о многоквартирных домах, находящихся в его управлении.

Судебное разбирательство по делу дважды откладывалось для предоставления ответчику времени на устранение выявленных нарушений.

Как указано выше, решениями государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 20.06.2019 №№ 1029, 1031 обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское ЖКХ» отказано во внесении изменений в реестр лицензий Сахалинской области, поскольку в нарушение пункта 3 Приказа Министра России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» лицензиатом к заявлению не приложены соответствующие документы.

В судебном заседании, назначенном на 27.06.2019, в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 04.07.2019, о чем ответчик был уведомлен телефонограммой. Кроме того, ответчик неоднократно являлся в судебные заседания и в силу положений части 6 статьи 121 АПК РФ самостоятельно предпринимает меры по движению дела. Информация о времени и месте судебного заседания своевременно опубликована на официальном сайте Арбитражного суда Сахалинской области.

Вместе с тем, ответчик в судебное заседание не явился, доказательств устранения нарушений, послуживших причиной отказа во внесении изменений в реестр лицензий Сахалинской области не представил.

Вместе с тем, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (ч. 2 ст. 9 Кодекса).

С учетом того, что судебное разбирательство по делу дважды откладывалось, суд приходит к выводу, что ответчику было предоставлено достаточно времени для устранения выявленных нарушений, вместе с тем, нарушения, послужившие причиной обращения в суд с настоящими исковыми требованиями, ответчиком не устранены, в связи с чем суд приходит к выводу, что имеются основания для удовлетворения заявления инспекции и аннулирования выданной ответчику лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При вышеизложенных обстоятельствах требования правомерны и подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в федеральный бюджет.

руководствуясь статьями 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 000183 от 24.06.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1166501052233, ИНН 6504014797)

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корсаковское жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1166501052233, ИНН 6504014797) в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Сахалинской области в течение одного месяца со дня его принятия.

Судья

Н.А.Аникина

Арбитражный суд Сахалинской области

Судья

Н.А.Аникина

06 сентября 2019 года

вступило в законную силу 13 августа 2019 г.
судья Задорина В.В.