

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

г. Оренбург  
26 октября 2018 года

Дело № А47-9345/2018

Резолютивная часть решения объявлена	26 октября 2018 года
В полном объеме решение изготовлено	26 октября 2018 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Сердюк Т.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Абязовой Н.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление исх. № 38/04-6908 от 26.07.2018 (поступило в арбитражный суд 30.07.2018) Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области, г. Оренбург (ОГРН 1025601033853, ИНН 5610040758) к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свой дом", г. Оренбург (ОГРН 1145658014853, ИНН 5612085730) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 000129.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии с требованиями ст.ст. 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В судебном заседании приняли участие:

от заявителя: Хереско Марина Олеговна – ведущий специалист (доверенность от 09.01.2018 № 38/01-25 до 29.12.2018, паспорт);  
от заинтересованного лица: не явились, извещены.

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее - заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания

"Свой дом" (далее – заинтересованное лицо, ООО «УК «Свой дом») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 000129.

Представитель заявителя в судебном заседании требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен с соблюдением требований ст. 121-123 АПК Российской Федерации, а потому в силу ст. 156 АПК Российской Федерации дело рассмотрено судом в отсутствие представителя ответчика.

Отзыв на заявление ответчиком не представлен, что не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

При рассмотрении настоящего дела судом установлены следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области на основании решения лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области (протокол от 22.05.2015 № 11) в соответствии с приказом от 22.05.2015 № 138/л «О предоставлении лицензии обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свой дом», указанному юридическому лицу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 000129 (далее -лицензия).

Как следует из сведений, размещенных на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ([www.domgosuslugi.ru](http://www.domgosuslugi.ru)), в течение 6 месяцев с 11.01.2018 по 11.07.2018 в реестре Оренбургской области не содержалось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Свой дом».

Более того, указанные сведения отсутствовали с даты предоставления ООО «УК «Свой дом» лицензии, то есть с 22.05.2015 по настоящее время (за указанный период ООО «УК «Свой дом» с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Оренбургской области в порядке статьи 198 ЖК РФ в связи с заключением договора управления многоквартирным домом ни разу не обращалось, на дату подачи заявления о предоставлении лицензии многоквартирными домами не управляло, что следует из заявления о предоставлении лицензии, акта проверки соискателя лицензии от 18.05.2015 № А-38-04-145/15).

20.07.2018 лицензионной комиссией Оренбургской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.05.2015 № 000129, предоставленной ООО «УК «Свой дом» (протокол от 20.07.2018 №6).

На основании указанного решения лицензионной комиссии, государственная жилищная инспекция по Оренбургской области обратилась в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Изучив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно ч.1 ст.2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее по тексту Закон №99-ФЗ) лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности.

К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в ч.1 настоящей статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием (ч.3 ст.2 Закона № 99-ФЗ).

Согласно п.2, 7 ст. 3 Закона № 99-ФЗ, лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов

деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст.12 Закона № 99-ФЗ.

Согласно п.51 ч.1 ст.12 названного закона, лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Как установлено судом, государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области на основании решения лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области (протокол от 22.05.2015 № 11) в соответствии с приказом от 22.05.2015 № 138/л «О предоставлении лицензии обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свой дом», указанному юридическому лицу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 000129.

Согласно п.1 ч.1 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч.2 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч.4 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения, содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Перечень сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно п.1, 2 ст.2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством. Субъекты, размещающие информацию в системе (далее - поставщики информации), - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

В соответствии с ч.1 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства утвержден совместным Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015.

Адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), определен совместным Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (ч.2 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу ч.1 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с ч.2 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно ч.1 ст.201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

На территории Оренбургской области Указом Губернатора Оренбургской области от 29.08.2014 № 570-ук «Об образовании лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области» образована комиссия и утверждено положение о ней.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ).

Так, частью 2 статьи 199 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 485-ФЗ) в качестве одного из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрено отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Указанные изменения вступили в силу с 11.01.2018. Соответственно, именно с этой даты начинается течение 6-месячного срока для лицензиатов, которые не управляли многоквартирными домами (сведения об управлении многоквартирными домами такими лицензиатами не содержались в реестре лицензий субъекта Российской Федерации (Оренбургской области) на дату вступления в силу Закона № 485-ФЗ).

В рамках реализации программы профилактики правонарушений государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области подготовлено письмо от 09.01.2018 № 38/04-9, с информацией об указанных выше положениях Закона № 485-ФЗ.

Также государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области (далее - инспекция) в адрес ООО «УК «Свой дом» направлено информационное письмо от 21.06.2018 № 38/04-5633.

Письмом от 16.07.2018 № 38/04-6526 лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области (далее - лицензионная комиссия Оренбургской области) уведомлена государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области об отсутствии в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Свой дом», то есть о наличии основания, предусмотренного частью 2 ст. 199 ЖК РФ для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Как следует из сведений, размещенных на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ([www.domgosuslugi.ru](http://www.domgosuslugi.ru)), в течение 6 месяцев с 11.01.2018 по 11.07.2018 в реестре Оренбургской области не содержалось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Свой дом». Более того, указанные сведения

отсутствовали с даты предоставления ООО «УК «Свой дом» лицензии, то есть с 22.05.2015 по настоящее время (за указанный период ООО «УК «Свой дом» с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Оренбургской области в порядке статьи 198 ЖК РФ в связи с заключением договора управления многоквартирным домом ни разу не обращалось, на дату подачи заявления о предоставлении лицензии многоквартирными домами не управляло, что следует из заявления о предоставлении лицензии, акта проверки соискателя лицензии от 18.05.2015 № А-38-04-145/15).

20.07.2018 лицензионной комиссией Оренбургской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.05.2015 № 000129, предоставленной ООО «УК «Свой дом» (протокол от 20.07.2018 №6).

С учетом изложенного, условия для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выполнены и установленная процедура соблюдена.

В настоящее время ООО «УК «Свой дом» в установленном порядке не осуществляет лицензируемый вид деятельности, о чем лицензиат, являясь профессиональным участником данных отношений не мог не знать, каких-либо негативных последствий для собственников помещений в многоквартирных домах, как основных потребителей соответствующих услуг (работ) ООО «УК «Свой дом» не усматривается.

На протяжении длительного периода времени (с 22.05.2015 по настоящее время) ООО «УК «Свой дом» каких-либо действий, направленных на приобретение полномочий по управлению многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством не осуществляло.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о пренебрежительном отношении ООО «УК «Свой дом» к установленным федеральным законодательством требованиям (в том числе лицензионным), предъявляемым к предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами, и являются достаточным основанием для применения такой меры как аннулирование лицензии.

Доказательств обратного материалы дела не содержат.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что условия для обращения в арбитражный суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области соблюдены, решение лицензионной комиссии об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии правомерно.



По правилам ст. 65 АПК Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 70 АПК Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Оценив в порядке, предусмотренном ст. 71 АПК Российской Федерации имеющиеся в материалах дела доказательства на предмет их относимости, допустимости, достоверности, а также достаточности по отдельности и взаимной связи в их совокупности, арбитражный суд с учетом установленных фактических обстоятельств приходит к выводу, что требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст.ст. 102, 110 АПК РФ и ст.ст. 333.21, 333.22, 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика подлежит взысканию государственная пошлина в доход Федерального бюджета Российской Федерации в размере 3000 руб.

В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 167 - 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

#### РЕШИЛ:

Заявленные требования Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию, выданную обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свой дом" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 000129.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свой дом" в доход федерального бюджета 3000 руб. 00 коп. госпошлины.

Исполнительный лист выдать налоговому органу по месту нахождения общества в порядке ст. 319, 320 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://www.18aac.arbitr.ru>.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Т.В. Сердюк