



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

## Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов  
18 марта 2019 года

Дело № А57-29153/2018

Резолютивная часть решения оглашена 11 марта 2019 года  
Полный текст решения изготовлен 18 марта 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Михайловой А.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крестиной Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области, г. Саратов, заинтересованные лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоресурс-Регион», г. Саратов  
Конкурсный управляющий Сероглазов Р.Р., г. Оренбург  
об аннулировании лицензии №064-000227 от 06.07.2015 г.  
при участии:  
лица не явились, извещены.

## У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области с заявлением об аннулировании лицензии №064-000227 от 06.07.2015 г.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Как следует из материалов дела, Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоресурс-Регион» (далее по тексту ООО «ТВР-Регион») имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №064-000227 от 06.07.2015 г.

В порядке ст.ст. 199, 201 ЖК РФ органом государственного жилищного надзора в лице лицензионной комиссии принято решение от 30.10.2018 г. об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ТВР-Регион» №064-000227 от 06.07.2015 г.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения

деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с частью 6 статьи 198 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном [статьей 200](#) настоящего Кодекса.

Судом установлено, что Решением Арбитражного суда Саратовской области от 13.11.2018 г. по делу № А57-28575/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодокурс-Регион» (ИНН 6454099778) признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 04.12.2018 г. №2481 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 30.10.2018 г. принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «ТВР-Регион» №064-000227 от 06.07.2015 г.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

Руководствуясь статьями 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 064-000227, выданную 06.07.2015 г. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловодоресурс-Регион» ИНН 6454099778.

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 257-272, 273-291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи жалобы через Арбитражный суд Саратовской области.

Судья

А.И. Михайлова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.03.2018 15:07:55  
Кому выдана Михайлова Арина Ишхановна