

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

07 февраля 2019 года

город Вологда

Дело № А13-16326/2018

Резолютивная часть решения объявлена 05 февраля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 07 февраля 2019 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Селивановой Ю.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Брагиной А.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства : «Федотово» Вологодского муниципального района об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 035-000072,

при участии от заявителя – Мухиной С.А. по доверенности от 09.01.2019,

**у с т а н о в и л :**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства : «Федотово» Вологодского муниципального района (далее – предприятие, МУП ЖКХ «Федотово») об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 035-000072.

В обоснование предъявленных требований инспекция ссылается на то, что в течение шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 485-ФЗ) в реестре лицензий отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

МУП ЖКХ «Федотово» в отзыве на заявление просило отказать в удовлетворении заявленных требований, указывая, что лицензионная комиссия не уведомила общество о времени и месте своего заседания, не направила ему материалы по вопросам повестки заседания комиссии, в связи с чем оно было лишено возможности участвовать в заседании лицензионной комиссии. Кроме того, орган местного самоуправления не уведомлен о принятии лицензионной

комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

Предприятие о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом, представителя не направило. Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав доказательства по делу, заслушав представителя инспекции, арбитражный суд считает предъявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, предприятию выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 035-000072.

Инспекцией проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Вологодской области, по результатам которого установлено, что у 73 организаций-лицензиатов отсутствуют по состоянию на 12.07.2018 сведения о нахождении в управлении многоквартирных домов.

На основании полученной информации инспекция обратилась в лицензионную комиссию Вологодской области для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе в отношении предприятия.

Лицензионная комиссия, рассмотрев обращение инспекции, приняла решение о направлении в суд заявлений об аннулировании лицензий по управлению многоквартирными домами в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в отношении 73 лицензиатов, в том числе предприятия, о чем указано в протоколе комиссии от 29.08.2018 № 42.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Пунктом 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение №1110) определено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - лицензирующий орган).

В пункте 12 Положения № 1110 указано, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 1.2 Положения о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденного постановлением

Правительства Вологодской области от 24.05.2010 № 592, Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее - инспекция) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании части 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Как следует из содержания статей 162 и 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований жилищного законодательства о размещении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в системе.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статья 199 ЖК РФ).

Материалами дела подтверждается наличие оснований для аннулирования лицензии МУП ЖКХ «Федотово» и соблюдение порядка обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, установленного статьями 197-199 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289.

Возражения ответчика в части нарушения процедуры аннулирования лицензии в связи с неуведомлением предприятия о заседании лицензионной комиссии, а также администрации Федотовского сельского поселения, и невозможностью представления возражений лицензионной комиссии, нарушения права на защиту судом отклоняются.

Информирование лицензиата о заседании лицензионной комиссии и его участие в заседании лицензионной комиссии, равно как и участие в таком заседании органа местного самоуправления сельского поселения действующим законодательством не предусмотрено. О принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии

предприятие уведомлено, соответствующие доказательства представлены в суд. Инспекцией также представлены доказательства уведомления уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в пункте 20 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10, аннулирование лицензии, не являясь административным наказанием, вместе с тем, представляет собой специальную принудительную меру, которая подлежит применению в тех случаях, когда это вызывается необходимостью защиты конституционных прав и свобод, а также прав и законных интересов других лиц.

Исходя из положений пункта 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона № 99-ФЗ, правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

В материалах дела отсутствуют доказательства осуществления МУП ЖКХ «Федотово» деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно представленной выписке из реестра у предприятия на 05.02.2019 дома в управлении отсутствуют.

С учетом вышеизложенного, требования инспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 035-000072, выданной предприятию, подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины. Государственная пошлина в сумме 6 000 рублей подлежит взысканию с предприятия в федеральный бюджет согласно статье 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### **р е ш и л:**

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области к муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №035-000072, выданную Государственной жилищной инспекции Вологодской

власти муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района.

Взыскать с муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1023500594985, ИНН 3507010900, в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья

Ю.В. Селиванова

