

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-880, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arbitrazh.sud-arh.ru, http://arbitrazh.sud-arh.ru

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

09 января 2019 года г. Архангельск Дело № А05-15467/2018

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Шиповой Л.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Михайловой В.Е.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050, место нахождения: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к ответчику – обществу с ограниченной ответственностью «РЦ «Виста» (ОГРН 1172901005970, место нахождения: 163015, г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 5, корп. 1, кв. 2) об аннулировании лицензии.

при участии в судебном заседании представителя заявителя Жуковой О.Н. (доверенность от 09.01.2019 № 04-48/01)

Суд установил следующее:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «РЦ «Виста» (далее – ответчик, общество) об аннулировании лицензии от 22.12.2017 № 000415 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Наименование ответчика уточнено в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель заявителя в судебном заседании предъявленное требование поддержал по доводам, изложенным в заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв не представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 АПК РФ. В связи с изложенным дело на основании части 3 статьи 156 АПК РФ рассмотрено в отсутствие представителя ответчика.

Инспекцией заявлено ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора администрации муниципального образования «Город Архангельск». Ходатайство мотивировано тем, что орган местного самоуправления, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, уведомителя лицензирующим органом о принятии решения об аннулировании лицензии. Рассмотрев заявление ходатайства, суд не установил предусмотренных статьей 51 АПК РФ оснований для его удовлетворения, поскольку инспекцией не представлено обоснования того, каким образом судебный акт по настоящему делу может повлиять на права и обязанности администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым

видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется управлением жилищной деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ш» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Закона Архангельской области от 20.05.2009 № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 4 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами инспекцией обществу 22.12.2017 предоставлена лицензия № 000415 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления заявителя органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных инспекцией, установлено, что общество не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и ответам администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.02.2018, 13.09.2018 общество предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении нет.

15.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области инспекцией направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuzhby.ru](http://dom.gosuzhby.ru) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, отсутствуют в течение 6 месяцев.

КОПИЯ

А05-154672018

3

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссии на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии от 22.12.2017 № 000415 (протокол от 23.11.2018 № 10).

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика по делу.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

**РЕШИЛ:**

Требование государственной жилищной инспекции Архангельской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.12.2017 № 000415, выданную государственной жилищной инспекции Архангельской области обществу с ограниченной ответственности «УК «Виста» (ОГРН 1172901005970).

Взыскать с общества с ограниченной ответственности «РЦ «Виста» (ОГРН 1172901005970) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Л.В. Шишова

