



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**  
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

**Р Е Ш Е Н И Е**  
Именем Российской Федерации

г. Москва  
25 января 2019 года

Дело № А40-293749/18-122-3127

Резолютивная часть решения объявлена 22 января 2019 года  
Полный текст решения изготовлен 25 января 2019 года

Арбитражный суд в составе: судьи Девицкой Н.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Никуловой Т.Г.  
с использованием средств аудиозаписи в ходе судебного заседания.  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции  
к ООО «УК «ОМЕГА-СТРОЙ» (ОГРН 1157746490296, ИНН 7723393437, 109469, г. Москва,  
ул. Братиславская, д. 23, пом. XIII, офис 19, дата присвоения ОГРН: 01.06.2015)  
об аннулировании лицензии от 23.10.2015г. №77000802 на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве  
при участии:  
от заявителя – Давыдова П.М., №352-4 от 17.12.2018 г.  
от ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «УК «ОМЕГА-СТРОЙ» об аннулировании лицензии от 23.10.2015 г. №77000802 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

В обоснование заявленных требований заявитель ссылается на наличие в рассматриваемом деле оснований для аннулирования указанного разрешения.

Заявитель требования поддержал.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился, отзыв ответчиком не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 №

336-ПП (Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 23.10.2015 № 12, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ОМЕГА-СТРОЙ" (ИНН 7723393437) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 23.10.2015 № 77000802.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ОМЕГА-СТРОЙ" (ИНН 7723393437, лицензия от 23.10.2015 № 77000802) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 23.10.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-1111..

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 23.10.2015 № 77000802 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ОМЕГА-СТРОЙ" (ИНН 7723393437), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Оплата государственной пошлины в соответствии со ст. 110 АПК РФ относится на ответчика.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 23.10.2015 г. №77000802 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную ООО «УК «ОМЕГА-СТРОЙ» (ОГРН 1157746490296, ИНН 7723393437, 109469, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, пом. XIII, офис 19, дата присвоения ОГРН: 01.06.2015).

Взыскать с ООО «УК «ОМЕГА-СТРОЙ» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Н.Е. Девицкая