



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102
<http://kirov.arbitr.ru>

КОПИЯ

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

Дело № А28-7004/2018

г. Киров
12 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 06 декабря 2018 года
В полном объеме решение изготовлено 12 декабря 2018 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Андриянова А.А.,
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи
секретарем судебного заседания Гурдиной О.А., рассмотрев в судебном заседании
дело по исковому заявлению

Государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124,
ОГРН: 1024301334089, место нахождения: 610019, Россия, Кировская область, г.
Киров, ул. Дерендяева, 23)

к обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Уютный
дом» (ИНН: 4312146316, ОГРН: 1124312000537, место нахождения: 613046;
Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский д.5, пом.13,
почтовый адрес: 610035, г. Киров, ул. Чапаева, д.11, оф.1008)

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании представителей:

от Истца – Доспеховой И.Б., по доверенности от 09.01.2018 №14/18 (сроком
действия по 31.12.2018)

от Ответчика – не явились, извещены надлежащим образом,

установил:

государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – заявитель)
обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной
ответственностью управляющей компании «Уютный дом» (далее – ответчик, ООО
УК «Уютный дом») об аннулировании лицензии от 13.12.2016 № 000186 на
осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами.

В обоснование заявленного требования заявитель указывает, что решением от
16.04.2018 по делу № А28-8172/2017 ОО УК «Уютный дом» признано
несостоятельным (банкротом) и в отношении данной организации открыто
конкурсное производство. 05.06.2018 лицензионной комиссией Кировской области
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее
- лицензионная комиссия Кировской области) было принято решение об обращении
инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от



13.12.2016 № 000186, предоставленной ООО УК «Уютный дом» (протокол лицензионной комиссии Кировской области №08).

В судебном заседании представитель заявителя поддерживает заявленное требование.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), а также путем размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Кировской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями абзаца второй части 1 статьи 121 АПК РФ в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не представил.

Суд в соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя Заявителя, суд установил следующие фактические обстоятельства.

20.04.2015 государственной жилищной инспекцией Кировской области предоставлена обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Уютный дом» бессрочная лицензия №000028 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании приказа инспекции от 13.12.2016 № 3870/16 лицензия от 20.04.2015 № 000028 переоформлена в связи с изменением адреса места нахождения Общества, с присвоением ей номера 000186.

16.04.2018 Арбитражным судом Кировской области по делу № А28-8172/2017 вынесено решение о признании ООО УК «Уютный дом» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении данной организации конкурсного производства.

31.05.2018 Государственной жилищной инспекцией принято решение № 467/18 о внесении изменений в реестр лицензий в части исключения многоквартирных домов (100%) из перечня домов, находящихся в управлении ответчика.

05.06.2018 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение о направлении государственной жилищной инспекции Кировской области в суд искового заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Уютный дом».

На основании данного решения Инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 13.12.2016 № 000186, выданной обществу с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом».

Изложенные обстоятельства дела позволяют суду прийти к следующим выводам.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий

субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Полномочия лицензионной комиссии по принятию решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрены частью 4 статьи 201 ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации (часть 7 статьи 201 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-8172/2017 о признании ООО УК «Уютный дом» несостоятельным (банкротом) лицензионной комиссией Кировской области 05.06.2018 было принято решение об обращении государственной жилищной инспекцией Кировской области в суд с иском об аннулировании лицензии от 13.12.2016 № 000186, выданной ООО УК «Уютный дом».

Указанное решение лицензионной комиссии Кировской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

Учитывая изложенное, требование государственной жилищной инспекции Кировской области об аннулировании лицензии от 13.12.2016 № 000186, выданной обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Уютный дом», соответствует статье 199 ЖК РФ и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию от 13.12.2016 № 000186 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Кировской области обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Уютный дом» (ИНН:

4312146316, ОГРН: 1124312000537, место нахождения: 613046, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский д.5, пом.13, почтовый адрес:610035, г. Киров, ул. Чапаева, д.11, оф.1008).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Уютный дом» (ИНН: 4312146316, ОГРН: 1124312000537, место нахождения: 613046, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский д.5, пом.13, почтовый адрес:610035, г. Киров, ул. Чапаева, д.11, оф.1008) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение по делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

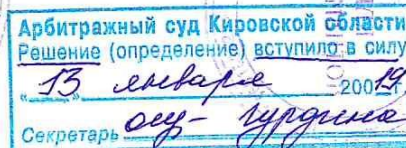
Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию (Арбитражный суд Волго-Вятского округа) в двухмесячный срок со дня вступления в законную силу в соответствии со статьями 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

н/п Судья

А.А. Андриянов



4 ПОДПИСАНО И ОЧУМЕДОРАНО
11.11.2009
СЕКРЕТАРЬ
СЛЕДОВАТЕЛЬ
2009

