

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень
23 сентября 2019 года

Дело № А70-14699/2019

Резолютивная часть решения объявлена 16 сентября 2019 года. Полный текст решения изготовлен 23 сентября 2019 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Безикова О.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гонтарь Н.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Тюменской области
к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМКОМ»
об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.11.2018 № 072 000329,
в отсутствие представителей сторон,
установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМКОМ» (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.11.2018 № 072 000329,

Заявитель и ответчик о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии с требованиями статей 122 и 123 Арбитражного процессуального кодекса РФ, своих представителей для участия в судебное заседание не направили.

Дело рассматривается в отсутствие заявителя и ответчика.

В соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса РФ, принимая во внимание определение суда от 23.08.2019 по настоящему делу, учитывая отсутствие возражений сторон, суд признал дело подготовленным, вынес протокольное определение о завершении предварительного судебного заседания и открытии судебного заседания в первой инстанции.

Ответчик отзыв и каких-либо возражений против заявленных требований не представил.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что Обществу 21.11.2018 Инспекцией выдана лицензия №072 000329 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекцией в адрес Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами направлено предложение о принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании статьи 199 Жилищного кодекса РФ по причине отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 98 от 17.07.2019 принято решение, в

том числе, об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела установлено, что в период с 21.11.2018 по 17.07.2019, который составляет более шести месяцев, в реестре лицензий Тюменской области в отношении Общества отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

При таких обстоятельствах, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При этом судом учтено, что Обществом каких-либо возражений против заявленных требований не представлено.

В связи с удовлетворением заявленных требований на Общество возлагаются судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 072 000329 от 22.11.2019 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМКОМ» Государственной жилищной инспекцией Тюменской области.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМКОМ» (625026, г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.98, офис 322; зарегистрировано 04.10.2018 ОГРН 1187232024715, ИНН 7203459787) для зачисления в доход федерального бюджета 6 000 (шесть тысяч) рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Безиков О.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.03.2019 9:31:49
Кому выдана Безиков Олег Александрович