

1 настоящего Федерального закона и регулируемыми отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда:

1. Исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

3. Рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий).

4. Подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

5. Принятие судом решения об аннулировании лицензии.

6. Прекращение действия лицензии соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 28.10.2015 по делу № А13-5346/2015 общество признано банкротом. Процедура, установленная ЖК РФ для аннулирования лицензии, Инспекцией соблюдена: решением Инспекции от 26.07.2018 № 2305/искл/2018 сведения о многоквартирных домах по адресам: г. Вологда, ул. Энгельса, дома №№ 3а, 50, 54, 54а, 55, 56, 63, 71, 71а, г. Вологда, ул. Чернышевского, дома №№ 9, 35, 37, 56, 59а, 60, 67, 126, 130, 132, г. Вологда, Топольный переулок, дом №№ 3, 5, г. Вологда, улица Сухонская, дома №№ 5, 106, г. Вологда, Старое шоссе, дом № 1, г. Вологда, ул. Самойло, дома №№ 30, 33, 35, г. Вологда, ул. Саммера, дом № 20, г. Вологда, тер. Ст. Рыбкino, дом № 11а, г. Вологда, ул. Присухонская, дома №№ 2, 4, 9, 11, г. Вологда, ул. Образцова, дома №№ 1, 5, 16, г. Вологда, Ново-Архангельское шоссе, дома №№ 5а, 17а, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дома №№ 39, 123, г. Вологда, ул. Мелиораторов, дома №№ 32а, 37а, г. Вологда, ул. Малая Сибирская, д. № 3а, г. Вологда, ул. Карла Маркса, дома №№ 3а, 9, 13, 27, г. Вологда, ул. Добролюбова, дома №№ 5, 30, 70, г. Вологда, ул. Дзержинского, д. № 8, г. Вологда, ул. Граничная, дома №№ 11, 13, г. Вологда, ул. Горького, дома №№ 15, 136, г. Вологда, ул. Гоголя, дома №№ 3, 40, 42, 43, 52, 58б, 62, 73а, 96, 98, 116, г. Вологда, ул. Галкинская, д. № 40, г. Вологда, ул. Водников, д. № 5, г. Вологда, ул. Космонавта Беляева, д. № 3, г. Вологда, ул. Космонавта Беляева, д. № 7, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Суд полагает, что признание Общества банкротом и исключение из реестра сведений о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, свидетельствует об отсутствии у ООО УК «Вселенная» возможности дальнейшего осуществления лицензионной деятельности и наличие оснований для аннулирования лицензии от 07.05.2015 № 035-000106.

При таких обстоятельствах, требования Инспекции об аннулировании лицензии от 07.05.2015 № 035-000106, выданной Обществу на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. Согласно статье 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина подлежит взысканию с Общества.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л :

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области (ОГРН 1033500076609; место нахождения: город Вологда) к обществу с