

410

4584/2018-485099(1)



КОПИЯ

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
23 августа 2018 года

*Дело № А56-91020/2018*

Резолютивная часть решения объявлена 20 августа 2018 года.  
Полный текст решения изготовлен 23 августа 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Дорохова Н.Н.,

при ведении протокола судебного заседания Пушкарь В.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (ИНН: 7841000298, ОГРН: 1037867000115, дата регистрации: 11.07.2003, место регистрации: Россия, 195112, город Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, дом 68, литера А)

общества с ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» (ИНН: 7840303324, ОГРН: 1047855055687, дата регистрации: 05.08.2004, место регистрации: Россия, 194356, город Санкт-Петербург, улица Береговая (Шувалово), дом 28, корпус 4, литера А, помещение 4Н.; Россия, 191023, город Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, литера А)

Конкурсный управляющий Зимин Дмитрий Павлович (Россия, 196657, город Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 48, квартира 62)

третье лицо: администрация Выборгского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7802047944, ОГРН: 1027801583743, дата регистрации: 10.10.1997, место регистрации: Россия, 194100, город Санкт-Петербург, проспект большой Сампсониевский, 86)

об аннулировании лицензии,

при участии

от истца: Гункин В.В. по доверенности от 10.01.2018,

от ответчика: не явился, извещен,

от третьего лица: Смитенко М.А. по доверенности от 09.01.2018,

### **установил:**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – ГЖИ Санкт-Петербурга) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском об аннулировании лицензии от 03.04.2015 № 78-000018 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга

162



обществу с ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» (ИНН: 7840303324; ОГРН 1047855055687).

Общество, конкурсный управляющий надлежаще извещенны в порядке пункта 2 части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебное заседание не явились, предъявленные требования не оспорили, в связи с чем, в соответствии с положениями части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в их отсутствие.

Как следует из материалов дела, обществу с ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» (далее – ООО «Прайм ФМ») предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.04.2015 № 78-000018, на основании которой ответчиком осуществлялась деятельность по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге по адресам: Морской пр., д. 28, лит. А; Шувалово, Береговая ул., д. 24, лит. А; Береговая ул., д. 25, корп. 1, лит. А; Береговая ул., д. 25, корп. 2, лит. А; Береговая ул., д. 25, корп. 3, лит. А; Береговая ул., д. 27, корп. 1, лит. А; Береговая ул., д. 28, корп. 4, лит. А; Береговая ул., д. 18, корп. 4, лит. А; Береговая ул., д. 26, лит. А.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В силу части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения



обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.12.2017 по делу А56-32913/2017 Общество признано несостоятельным (банкротом).

Распоряжением Инспекции от 20.03.2018 № 135-рл принято решение об исключении сведений о лицензиате (Обществе) из реестра лицензий Санкт-Петербурга в качестве управляющей организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Во исполнение требований Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 Инспекция письмом от 23.03.2018 уведомила администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга и Общество об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Санкт-Петербурга.

Общая площадь помещений многоквартирных домов исключенных из реестра лицензий составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2018 № 5 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Учитывая изложенное, Инспекцией установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5.4 статьи 198, частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, для аннулирования выданной Обществу 03.04.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000018.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии № 78-000018 от 03.04.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Расходы по уплате государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **решил:**

Аннулировать лицензию № 78-000018 от 03.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Обществу с

КОПИЯ

4

A56-91020/2018

ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» (ИНН: 7840303324; ОГРН 1047855055687).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прайм ФМ» в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины за подачу иска.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья



Дорохова Н.Н.

