



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ

Именем Российской Федерации  
**РЕШЕНИЕ**  
Дело № А43-30063/2018

30 ноября 2018 года

г. Нижний Новгород

Резолютивная часть решения объявлена 21 ноября 2018 года

Решение изготовлено в полном объеме 30 ноября 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Мукабенова Игоря Юрьевича (шифр дела 16-578),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шутовой Н.С.,

при участии в заседании представителей:

отсутствуют;

**рассмотрел в открытом судебном заседании заявление**

Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии №201 от 30.04.2015 (бланк 052 000209) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области обществу с ограниченной ответственностью «Кулебакская центральная управляющая компания» (ОГРН 1065247002644 ИНН 5251008646).

Участники процесса, надлежащим образом уведомленные о времени и месте проведения судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, своих представителей не направили. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заседание проведено в отсутствие участников процесса по имеющимся в деле материалам.

Рассмотрев заявленное требование, изучив представленные в материалы дела документы, суд установил следующее.

30.04.2015 Обществу с ограниченной ответственностью «Кулебакская центральная управляющая компания» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 201 (серия 052 № 000209), о чем внесены сведения в реестр лицензий Нижегородской области.

Согласно Реестру лицензий в 2017 году Общество осуществляло управление 339 многоквартирными домами. Общая площадь домов составляет 384408,42 кв.м.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.01.2018 по делу № А43-6246/2017, вступившим в законную силу, Общество признано несостоятельным (банкротом).

575-67444/18 от 05.12.18

Данный факт послужил основанием для исключения Инспекцией из Реестра лицензий сведений об управлении 89 многоквартирных домов, о чем свидетельствует приказ Инспекции от 22.06.2018 №515-14-25-691-18.

Площадь исключенных из Реестра лицензий многоквартирных домов составила 15,64 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в силу пунктов 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.



Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018 года.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 N 13 утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления, содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления об аннулировании лицензии.

В ходе судебного разбирательства судом было установлено, что решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.01.2018 по делу № А43-6246/2017, вступившим в законную силу, Общество признано несостоятельным (банкротом), что послужило основанием для исключения Инспекцией из Реестра лицензий сведений об управлении 89 многоквартирных домов, о чем свидетельствует приказ Инспекции от 22.06.2018 №515-14-25-691-18.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 30.04.2015 №201 принято лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - лицензионная комиссия) 12.07.2018, о чем свидетельствует протокол заседания лицензионной комиссии от 12.07.2018 №56, то есть в 2018 году, в связи с чем, при расчете отношения суммы площадей многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации у соответствующего лицензиата, к сумме площадей домов, находившихся в управлении лицензиата в календарном году, предшествующем дате принятия решения лицензионной комиссией, использованы данные за 2017 календарный год.

Дополнительно жилищным законодательством установлен 15 - ти процентный порог для исключения сведений о многоквартирных домах из Реестра лицензий, достижение которого является достаточным основанием для аннулирования лицензии.

На основании части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением предусмотренного частью 7 настоящей статьи случая принятия решения.

В течение 2017 года Обществу назначались административные наказания за неисполнение предписаний органа государственного жилищного надзора в отношении тридцати одного многоквартирного дома.

Указанные факты послужили основанием для исключения Инспекцией из Реестра лицензий сведений об управлении в отношении тридцати одного многоквартирного дома, общей площадью 31711,19 кв.м, что составляет 8,25 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

Из материалов дела усматривается, что на основании приказа и.о. руководителя Инспекции от 07.06.2018 №515-14-25-637-18 внесены изменения в Реестр лицензий Нижегородской области Общества, исключив и Реестра сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми Общество прекращает осуществлять с 01.07.2018 в связи с назначенным лицензиату в течении двенадцати месяцев двумя административными наказаниями за неисполнение предписаний.

Доказательства оспаривания указанного приказа Общество в материалы дела не представило.

Доводы Общества, изложенные в отзыве на заявление, судом не принимаются как не имеющие правового значения для рассматриваемой ситуации, поскольку основанием для рассмотрения вопроса об аннулировании лицензии является факт исключения из Реестра лицензий сведений о многоквартирных домах, а как было указано выше Приказ от 07.06.2018 №515-14-25-637-18 о внесении изменения в Реестр лицензий Обществом не оспаривался.

Кроме того, суд считает необходимым отметить, что решением Арбитражного суда Нижегородской области от 08.10.2018 по делу №А43-6246/2017 Общество признано банкротом.

Факт признания Общества банкротом в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ, при наличии у него действующей лицензии, создает условия, при которых потребитель,



ознакомившись с информацией о наличии у Общества лицензии, может быть введен в заблуждение относительно действительного качества обслуживания, чем будут нарушены его права и интересы.

При таких обстоятельствах, заявленное Инспекцией требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 30.04.2015 №201 (бланк: серия 052 №000209) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная обществу с ограниченной ответственностью «Кулебакская центральная управляющая компания» (ОГРН 1065247002644 ИНН 5251008646), подлежит аннулированию.

Руководствуясь статьями 167-170, 180-182, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### Р Е Ш И Л :

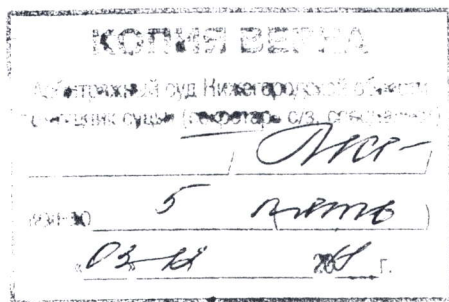
заявленное требование Государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию №201 от 30.04.2015 (бланк 052 000209) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области обществу с ограниченной ответственностью «Кулебакская центральная управляющая компания» (ОГРН 1065247002644 ИНН 5251008646).

Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня принятия, если не будет подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Настоящее решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья



И.Ю. Мукабенов

