



КОПИЯ

16/2017-97716(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А28-5342/2017

г. Киров

11 сентября 2017 года

Резолютивная часть решения объявлена 05 сентября 2017 года

В полном объеме решение изготовлено 11 сентября 2017 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Шмырина С.Ю. при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Пикозовым А.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124, ОГРН: 1024301334089, адрес: 610019, г. Киров, Кировская область, ул. Дерендяева, 23) к обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Лузское управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (ИНН 4316003365, ОГРН 1044300510066, адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, 33) третьи лица: муниципальное образование «Лузский муниципальный район Кировской области» (ИНН 4316001030, ОГРН 1024300861628, адрес: 613960, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, 35), администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (ИНН 4316003799, ОГРН 1054300514047, адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, 33) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии в судебном заседании:

представителя заявителя Ярославцева И.С. по доверенности от 09.01.2017,

установил:

государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – заявитель, Инспекция, ГЖИ) обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Лузское управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (далее – ответчик, лицензиат, Общество, ООО УК «Лузское УЖХ и С») с заявлением об

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № 64-1-10-9943
" 79.09.2017 20 г.

аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000130 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель указывает, что постановлениями мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 09.11.2016 по делу № 5-699/2016, от 24.01.2017 по делу № 5-64/2017 Общество признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, и ему назначены административные наказания в виде административных штрафов в размере 100 000 рублей. Ответчик привлечен к административной ответственности за невыполнение предписаний ГЖИ об устранении нарушений лицензионных требований. Таким образом, в течение года ответчику было неоднократно назначено административное наказание за неисполнение выданных ему органом государственного жилищного надзора предписаний об устранении нарушений лицензионных требований. Решением Инспекции от 19.04.2017 № 286/17 сведения о 256 многоквартирных домах, находившихся в управлении ООО УК «Лузское УЖХ и С», исключены из реестра лицензий. Общая площадь данных домов составляет 55698,5 кв.м, что соответствует 91,77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд. 25.04.2017 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130.

Ответчик отзыв на заявление не представил.

К участию в деле в качестве третьих лиц привлечены муниципальное образование «Лузский муниципальный район Кировской области» (далее – третье лицо, Лузский муниципальный район), администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (далее – третье лицо, Администрация Лузского городского поселения).

Лузский муниципальный район отзыв на заявление не представил.

Администрация Лузского городского поселения в отзыве указывает, что собственниками помещений многоквартирных домов решения о продолжении Обществом деятельности по управлению данными многоквартирными домами не принимались.

Ответчик и третьи лица явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Ответчик и Администрация Лузского городского поселения просят рассмотреть дело в отсутствие своих представителей.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие представителей Общества и третьих лиц.

В судебном заседании представитель ГЖИ поддержал свою позицию.

Заслушав представителя Инспекции, ознакомившись с материалами дела, арбитражный суд установил следующее.

28.04.2015 ГЖИ выдала ООО УК «Лузское УЖХ и С» лицензию № 000130 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 09.11.2016 по делу № 5-699/2016 Общество признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. Ответчик привлечен к административной ответственности, за невыполнение предписания ГЖИ от 10.06.2016 № 29/171/16, которым на него возлагалась обязанность обеспечить заключение договора энергоснабжения (поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги соответствующего вида, в соответствии с подпунктом «д» пункта 4 Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, подпункта «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Постановление вступило в законную силу 10.01.2017.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 24.01.2017 по делу № 5-64/2017 общество признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Ответчик привлечен к административной ответственности, за невыполнение предписания Инспекции от 07.10.2016 № 32/246/16, которым на него возлагалась обязанность обеспечить заключение договора энергоснабжения (поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги соответствующего вида, в соответствии с подпунктом «д» пункта 4 Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, подпункта «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Постановление вступило в законную силу 07.02.2017.

Решением Инспекции от 19.04.2017 № 286/17 сведения о 256 многоквартирных домах, находившихся в управлении Общества, исключены из реестра лицензий. Общая площадь данных домов составляет 55698,5 кв.м., что соответствует 91,77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик.

25.04.2017 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия Кировской области) рассмотрен вопрос о подаче иска об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, предоставленной

Обществу, и принято решение об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании названной лицензии.

ГЖИ обратилось в арбитражный суд с вышеназванным заявлением.

Учитывая изложенное, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

В силу части 1 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Статьей 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что ответчик обязан направить или представить в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении. В случае если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления. При этом арбитражный суд может отнести на ответчика судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 111 настоящего Кодекса.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае,

если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – это вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со статьей 199 настоящего Кодекса обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации до дня: 1) возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса; 2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса; 4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Как следует из материалов дела и установлено арбитражным судом, ГЖИ выдала ООО УК «Лузское УЖКХ и С» лицензию от 28.04.2015 № 000130 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлениями мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 09.11.2016 по делу № 5-699/2016, от 24.01.2017 по делу № 5-64/2017 Общество признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, и ему назначены административные наказания в виде административных штрафов в размере 100 000 рублей. Ответчик привлечен к административной ответственности, за невыполнение предписаний ГЖИ об устранении нарушений лицензионных требований в отношении многоквартирных домов, управление которыми он осуществляет.

Решением Инспекции от 19.04.2017 № 286/17 сведения о 256 многоквартирных домах, находившихся в управлении Общества, исключены из реестра лицензий. Общая площадь данных домов составляет 55698,5 кв.м., что соответствует 91,77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик.

Таким образом, общая площадь исключенных из реестра многоквартирных домов составляет более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Решение Инспекции от 19.04.2017 № 286/17 Общество не оспорило в судебном порядке и данное решение не признано недействительным.

Из пояснений ГЖИ следует, что часть многоквартирных домов, сведения о которых были исключены из реестра лицензий, находятся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Лузское УЖКХ». Остальными многоквартирными домами управление осуществляет ООО УК «Лузское УЖХ и С» в соответствии со статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

25.04.2017 лицензионная комиссия Кировской области приняла решение об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, выданной ООО УК «Лузское УЖХ и С».

Общество против заявления ГЖИ об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130 не возражает.

С учетом изложенного, арбитражный суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, выданной ООО УК «Лузское УЖХ и С».

Расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 рублей 00 копеек в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 333.17, 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации относятся на ООО УК «Лузское УЖХ и С».

Исполнительный лист должен быть выдан после вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию от 28.04.2015 № 000130 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Лузское управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства» государственной жилищной инспекцией Кировской области.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Лузское управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства» в пользу федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья

С.Ю. Шмырин





Прошито, пронумеровано
4/ четыре /листа
Секретарь Пикозов А.В.

13 СЕН 2017