



КОПИЯ

# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: [info@ivanovo.arbitr.ru](mailto:info@ivanovo.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Иваново

06 ноября 2018 года

Дело № А17-8665/2018

Резолютивная часть решения объявлена 06 ноября 2018 года

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Калиничевой М.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Тайковой В.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер» (ОГРН: 1153711001542; ИНН: 3711038487) об аннулировании лицензии № 037 000176 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в заседании: от заявителя: Камская Н.А. по доверенности от 12.09.2018, установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер» (далее – ООО «УК Партнер», Общество) об аннулировании лицензии № 037 000176 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обратилась Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Ивгосжилинспекция, Служба).

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 14.07.2015 Обществу была выдана лицензия № 037 000176 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С момента выдачи лицензии и до настоящего времени Общество с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением Общества, в Службу не обращалось. В реестре лицензий Ивановской области более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат. Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования вышеназванной лицензии в судебном порядке.

ООО «УК Партнер», признанное судом в соответствии со ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ)



извещенным надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представителя в судебное заседание не направило, отзыв не представило.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворении заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п. 4 ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", ст. 192 ЖК РФ.

Согласно ст. 3 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (ст. 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Согласно ч. 4 ст. 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора



об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 037 000176 от 14.07.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензии Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением Общества. В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносилось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлен Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.09.2018 №10, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037 000176 от 14.07.2015 г., выданной Обществу.

С заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии 037 000176 от 14.07.2015 обратилась Ивгосжилинспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеназванных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Ивгосжилинспекции об аннулировании лицензии 037 000176 от 14.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 руб. подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ООО «УК Партнер».

Руководствуясь статьями 110, 153-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд,

#### РЕШИЛ

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 037 000176 от 14.07.2015, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер».

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер» в доход федерального бюджета через Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 6 000 руб. государственной пошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хлыновская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

*перечисл*

Калиничева М.С.

