



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации  
Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов  
22 июня 2018 года

Дело №А57-7214/2018

Резолютивная часть решения объявлена 19 июня 2018 года  
Решение изготовлено в полном объеме 22 июня 2018 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению

Государственная жилищная инспекция Саратовской области  
об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000018, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» 09.04.2015

Заинтересованное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря»

Конкурсный управляющий ООО «Заря» Камынин Андрей Эдуардович  
при участии:

от заявителя – Батова Г.Д. по доверенности от 01.03.2018 года, Шапкина Е.В. по доверенности от 19.02.2017 года,

Установил: Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась в Арбитражный суд Саратовской области с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000018, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» 09.04.2015.

В ходе рассмотрения дела судом к участию в дело в качестве заинтересованного лица был привлечен конкурсный управляющий ООО «УК «Заря» Камынин Андрей Эдуардович.

Представители заявителя поддерживают заявленные требования.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещены в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000018 от 9 апреля 2015 года.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 3 ноября 2017 года (дело А57-33139/2016) общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заря» признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 19 марта 2018 года №656 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

В соответствии с частью 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 N 335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

Решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 2 марта 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» №064-000018 от 9 апреля 2015 года.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно п. 4 Положения о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области, утв. постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 N 335 - основными полномочиями Лицензионной комиссии являются: принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с частью 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с частью 6 статьи 199 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Кодекса.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 Положения о Государственной жилищной инспекции Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 12.05.2005 N 152-П основными задачами Инспекции являются:

- 1) осуществление регионального государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством области;
- 2) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лицензионного контроля.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000018 от 9 апреля 2015 года.

В соответствии со статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

В рассматриваемом случае судом установлено, что Решением Арбитражного суда Саратовской области от 3 ноября 2017 года (дело А57-33139/2016) общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заря» признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 19 марта 2018 года №656 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Указанные обстоятельства являются основанием для аннулирования лицензии.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами №064-000018, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» 09.04.2015.

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря».

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами №064-000018, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» 09.04.2015.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного  
суда Саратовской области

Т.И. Викленко