



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

29 июля 2019 года

город Вологда

Дело № А13-10633/2019

Резолютивная часть решения объявлена 29 июля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 29 июля 2019 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Мамоновой А.Е. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Жариной И.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт-Сервис» об аннулировании лицензии от 17.06.2015 №035-000197,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – Государственная жилищная инспекция области, ГЖИ области, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт-Сервис» (далее – ООО «УК Комфорт-Сервис», общество) об аннулировании лицензии от 17.06.2015 №035-000197 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование требований ссылается на отсутствие в реестре лицензий области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет общество.

ООО «УК Комфорт-Сервис» отзыв на заявление не представило.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, представители в судебное заседание не явились, в связи с чем дело рассмотрено в соответствии со статьями 137, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Исследовав доказательства по делу, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

Как следует из материалов дела, Государственной жилищной инспекцией области выдана ООО «УК Комфорт-Сервис» (ОГРН 1153525002014; ИНН

3525342338) лицензия №035-000197 от 17.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Вологодской области.

ГЖИ области проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий Вологодской области, на предмет соблюдения требований статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам которого установлено, что сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Комфорт-Сервис» в период с 11.01.2018 по 12.07.2018, отсутствуют.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.08.2018 №42 лицензионной комиссией принято решение о направлении заявления об аннулировании лицензии общества.

Во исполнение решения инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

На основании пункта 5 части 1 статьи 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражные суды рассматривают в порядке административного судопроизводства возникающие из административных и иных публичных правоотношений экономические споры и иные дела, связанные с осуществлением организациями и гражданами предпринимательской и иной экономической деятельности, дела, возникающие из административных и иных публичных правоотношений, если федеральным законом их рассмотрение отнесено к компетенции арбитражного суда.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Пунктом 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение №1110), также определено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - лицензирующий орган).

Согласно пункту 1.2 Положения о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 24.05.2010 № 592, Государственная

жилищная инспекция Вологодской области (далее - инспекция) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Вологодской области от 12.02.2015 №36 утверждено Положение о лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В пункте 12 Положения № 1110 указано, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1).

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступили в силу с 11.01.2018.

Материалами дела подтверждается наличие оснований для аннулирования лицензии ООО «УК Комфорт-Сервис» и соблюдение порядка обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, установленного статьями 197-199 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в пункте 20 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10, аннулирование лицензии, не являясь административным наказанием, вместе с тем, представляет собой специальную принудительную меру, которая подлежит применению в тех случаях, когда это вызывается необходимостью защиты конституционных прав и свобод, а также прав и законных интересов других лиц.

Исходя из положений пункта 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона № 99-ФЗ, правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

В материалах дела отсутствуют доказательства осуществления ООО «УК Комфорт-Сервис» деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе на момент рассмотрения дела судом, наличия оснований для сохранения специальной правоспособности общества.

С учетом изложенного суд считает, что заявленные требования об аннулировании лицензии №035-000197 от 17.06.2015, выданной ООО «УК Комфорт-Сервис», подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса РФ заявитель освобожден от уплаты госпошлины. Государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в федеральный бюджет в соответствии с положениями статей 102, 110 АПК РФ, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л:

аннулировать лицензию №035-000197 от 17.06.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт-Сервис» (место нахождения: 160034, Вологодская область, город Вологда, улица Псковская, дом 10, кв.(офис) 55; основной государственный регистрационный номер 1153525002014; идентификационный номер налогоплательщика 3525342338) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комфорт-Сервис» (место нахождения: Вологодская область, город Вологда, улица Псковская, дом 10, квартира 55; основной государственный регистрационный номер 1153525002014) в федеральный бюджет государственную пошлину в сумме 6000 руб. 00 коп.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

485952 Судья
А.Е.Мамонова



КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Секретарь судебного заседания
Арбитражного суда Вологодской области

06

09

20

19

Решение (определение)
вступило в законную силу

30

08

00

19

секретарь судебного заседания
Арбитражного суда
Вологодской области

