



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-5089/2019

06 июня 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 06 июня 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 06 июня 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Кормиловой Ю.Ю. при ведении протокола без использования средств аудиозаписи помощником судьи Власовой К.Н., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789), город Кемерово к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания», (ОГРН 1074211001006, ИНН 4211020652), Кемеровская область, город Киселевск об аннулировании лицензии № 273 от 15.05.2015, при участии: лица, участвующие в деле, не явились

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области (далее – заявитель, ГЖИ КО) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2015 №273, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания» (далее – ООО «УЖК», общество, лицензиат).

Заявитель и заинтересованное лицо, надлежащим образом извещенные в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) в судебное заседание не явились, явку полномочных представителей не обеспечили.

ООО «УЖК» отзыв на заявление не представило, возражений по существу требований не заявило.

Суд рассматривает дело в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей сторон.

Требования мотивированы тем, что ООО «УЖК» предоставлена лицензия №273 от 15.05.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «УЖК» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Протоколом №93 от 26.07.2018 заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос №25) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УЖК». Указание в протоколе №93 от 26.07.2018 идентификационного налогового номера ООО «УЖК» 4211020665 вместо 4211020652 суд расценивает как опечатку, на влияющую на существо решения, рассмотрение вопроса именно в отношении ООО «УЖК» ИНН 4211020652 подтверждается решением ГЖИ КО «О необходимости направления в лицензионную комиссию Кемеровской области предложения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий» от 25.07.2018 (пункт 25), предложением об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №618 от 25.07.2018 (пункт 25).

На основании решения лицензионной комиссии, ГЖИ КО обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

ООО «УЖК» предоставлена лицензия №273 от 15.05.2019 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «УЖК» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные доказательства и фактические обстоятельства дела, суд признал требования заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 №235, и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;
- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 2 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как установлено судом и не оспаривается заинтересованным лицом, ООО «УЖК» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о правомерности заявленных ГЖИ КО требований и усматривает основания, установленные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования ранее выданной ООО «РЕКОРД» лицензии от 15.05.2015 №273.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с ООО «УЖК» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180, 181, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 15.05.2015 №273, выданную обществу с ограниченной ответственностью обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания», (ОГРН 1074211001006, ИНН 4211020652), Кемеровская область, город Киселевск.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания», (ОГРН 1074211001006, ИНН 4211020652), Кемеровская область, город Киселевск в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.Ю. Кормилина