



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**

### **РЕШЕНИЕ**

г. Москва  
21 декабря 2018 года

Дело № А40-249866/18-93-2777

Резолютивная часть решения объявлена 12 декабря 2018 года.  
Решение в полном объеме изготовлено 21 декабря 2018 года.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Позднякова В.Д.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шувариковым А.С.,

с использованием средств аудиозаписи в ходе судебного заседания

рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по заявлению Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140)

к ОАО «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово» (ОГРН 1097746678732)

об аннулировании лицензии № 077 000505 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве при участии:

от заявителя – Давыдова П.С. (дов. от 21.08.2018 №263-и)

от ответчика – не явился, извещен

### **УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.04.2015 №077 000505, выданной ОАО «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово».

Основанием для заявленных требований явилось отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Представитель заявителя в судебное заседание явился, настаивал на удовлетворении заявленных требований.

ОАО «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово», извещенное надлежащим образом в соответствии со ст. 123 АПК РФ о дате, времени и месте проведения судебного заседания, своего представителя в суд не направило. Ходатайство

Дело.Код доступа к материалам дела

об отложении судебного заседания было отклонено в связи с его необоснованностью, о чем было вынесено протокольное определение. Дело рассмотрено в его отсутствие в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Изучив материалы дела, заслушав представителя заявителя, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, проверив все доводы заявления, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.04.2015 № 7, управляющей организации Открытому акционерному обществу "Дирекция единого заказчика района Южное Бутово" (ИНН 7727702615) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве 22.04.2015 № 077 000505.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Открытое акционерное общество "Дирекция единого заказчика района Южное Бутово" (ИНН 7727702615), лицензия от 22.04.2015 № 077 000505 не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 14.06.2017 (или – с 11.01.2018 – со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

В силу ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (ч. 3 ст. 192 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной

инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.04.2015 № 077 000505 предоставленной ОАО "Дирекция единого заказчика района Южное Бутово", в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как установлено судом, согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, ОАО «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово» не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 30.06.2015 (или – с 11.01.2018 – со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев, доказательств иного заинтересованным лицом не представлено.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судебные расходы распределяются по правилам ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 71, 75, 167 - 170, 176, 180 АПК РФ,

**РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе от 22.04.2015 № 077 000505, выданную ОАО «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово» (ОГРН 1097746678732).

Взыскать с Открытого акционерного общества «Дирекция единого заказчика района Южное Бутово» (ОГРН 1097746678732) в доход федерального бюджета 6000 (шесть тысяч) рублей госпошлины.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия (изготовления в полном объеме) в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**В.Д.Поздняков**