



1158\_3339567

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my-arbitr.ru>  
сайт <http://fa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Уфа

05 июля 2018 года

Дело № А07-15125/18

Резолютивная часть решения объявлена 03.07.2018г.

Полный текст решения изготовлен 05.07.2018г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Решетникова С. А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Уразаевой Т. А., рассмотрев дело по заявлению Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) к ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ № 3" (ИНН 0262014586, ОГРН 1070262000577) об аннулировании лицензии

при участии в судебном заседании:

от заявителя: Ахмерова А.Р. по доверенности №1 от 09.01.2018г.;

от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Республики Башкортостан обратились Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000060 от 02.04.2015г., предоставленную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №3».

Определением суда от 31.05.2018г. сторонам разъяснена возможность завершения предварительного судебного заседания и открытия судебного заседания (ч.4 ст.137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), в том числе и в случае их неявки в предварительное судебное заседание и отсутствии возражений относительно рассмотрения дела в их отсутствие.

Заявитель не возражает против перехода к судебному разбирательству.

Ответчик явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, о времени и месте назначения судебного разбирательства

извещен надлежащим образом, по правилам ст.123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Кроме того, информация о времени и месте проведения судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан, а также соответствующем информационном стенде в здании Арбитражного суда Республики Башкортостан.

Возражений относительно перехода к рассмотрению дела в судебном заседании от ответчика не поступило.

При данных обстоятельствах суд, признав дело подготовленным к судебному разбирательству, завершил предварительное судебное заседание и перешел к рассмотрению дела по существу в данном судебном заседании (ст.136, 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Дело раскрывается в судебном заседании.

Принимая во внимание, что стороны были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения судебного заседания, а также имели фактическую возможность узнать о времени и месте продолжения судебного заседания, неявка представителя ответчика в судебное заседание не препятствует рассмотрению дела по существу по имеющимся материалам (ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Изучив материалы дела, заслушав представителя заявителя, исследовав и оценив представленные доказательства, суд считает заявленные требования подателями удовлетворенными по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Комитет) является республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своей компетенции функциональное регулирование и реализацию полномочий в сферах регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля, государственного контроля в установленной сфере деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4.10), осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (п. 4.14), подает в суд заявления об аннулировании лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

Согласно части 1 статьи 34 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на свободу предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

Вместе с тем отдельные виды деятельности, в том числе связанные с объектами гражданских прав, признанными в установленном законом

порядке ограниченно оборотоспособными, могут в соответствии с пунктом 1 статьи 49 и пунктом 2 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляться только на основании специального разрешения - лицензии.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензией является специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составлющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

На основании ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с ч.1, 2 ст.201 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 г. № 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случаев осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.



Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №3» осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №000060 от 02.04.2015г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.01.2017г. по делу №А07-10872/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №3» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Согласно части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно подп. «г» п.2.1 Положения о лицензионной комиссии Республики Башкортостан к полномочиям Комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с подп.4 ч.4 ст.201 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно информации с официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> много квартирные дома в управлении ООО «Управляющая компания «РЭУ №3» отсутствуют, с июля 2016 года сведения об управляемых многоквартирных домах не внесены, также отсутствует запись в реестре лицензий о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «РЭУ №3».

В соответствии с ч.2 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляли лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской

Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч.1 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Рассматривая заявленные Комитетом требования, суд исходит из того, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10872/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок №3» признано несостоятельным (банкротом), сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Республики Башкортостан, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «Управляющая компания «РЭУ №3», отсутствуют.

На основании изложенного, требования Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации госпошлина относится на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### РЕШИЛ:

Требования Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000060 от 02.04.2015года выданную ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ № 3" (ИНН 0262014586, ОГРН 1070262000577)

Взыскать с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭУ № 3" (ИНН 0262014586, ОГРН 1070262000577) в доход федерального бюджета госпошлину 6000 рублей.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.arbitr.ru](http://www.18aas.arbitr.ru).

Судья

С.А. Решетников