



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Театральный переулок, дом 10, г. Биробиджан, Еврейская автономная область, 679016  
E-mail: [info@eao.arbitr.ru](mailto:info@eao.arbitr.ru), сайт: <http://eao.arbitr.ru>, тел./факс: (42622) 2-37-98

### **Именем Российской Федерации**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Биробиджан

Дело № А16-2076/2019

30 октября 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 24 октября 2019 года. Полный текст решения изготовлен 30 октября 2019 года.

Арбитражный суд Еврейской автономной области в составе:

судьи Завалиной О.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Араповым К.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области (г. Биробиджан Еврейской автономной области, ОГРН 1037900043235, ИНН 7901025405)

к обществу с ограниченной ответственностью "Единые коммунальные системы Биробиджанского района" (с. Валдгейм Биробиджанского района Еврейской автономной области, ОГРН 1127907000363, ИНН 7906505130)

об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 079000039 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии Смирновой О.Ю. – представителя заявителя по доверенности от 14.01.2019 № 61,

## УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области (далее – Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Еврейской автономной области с заявлением об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 079000039 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью "Единые коммунальные системы Биробиджанского района" (далее – Общество).

В судебном заседании представитель заявителя поддержала требования, пояснила, что ответчик более шести месяцев не осуществляет управление многоквартирными домами и решением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 18.02.2019 признан несостоятельным (банкротом).

Извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного заседания ответчик своего представителя для участия в нем не направил, возражения относительно рассмотрения дела в отсутствие его представителя и ходатайства по процессуальным вопросам не заявил, отзыв на заявление не представил.

В порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено без участия представителя ответчика.

Из имеющихся в деле документов следует, что Общество имеет действующую лицензию от 22.04.2015 № 079000039 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Еврейской автономной области. Названная лицензия 10.06.2015 внесена в реестр лицензий субъекта: Еврейская автономная область и в сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Установив, что в управлении ответчика отсутствуют многоквартирные дома, Инспекция направила в его адрес письменные разъяснения о порядке аннулирования и прекращения действия лицензии (исх. от 05.10.2018 № 1348/18).

В связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта сведений о домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик, Инспекция инициировала рассмотрение вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества на заседании лицензионной комиссии Еврейской автономной области по лицензированию предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами.

По результатам состоявшегося 06.03.2019 заседания комиссией принято решение о подаче такого заявления в суд (протокол № 4).

Заслушав объяснения участников процесса, изучив и оценив представленные доказательства, суд считает требования Инспекции подлежащими полному удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также – лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации (часть 2 статьи 20 ЖК РФ).

В силу пункта 3 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства ЕАО от 28.06.2013 № 293-пп, региональный государственный жилищный надзор на территории области осуществляется государственной жилищной инспекцией Еврейской автономной области.

Как определено частью 1, пунктом 4 части 4 и частью 7 статьи 201 ЖК РФ для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в

субъекте Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия, к полномочиям которой относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации.

Лицензионная комиссия Еврейской автономной области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами создана и действует на основании постановления губернатора Еврейской автономной области от 18.05.2018 № 138, которым утверждено Положение о комиссии и ее состав.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Имеющимися в деле доказательствами подтверждается, что на момент рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества сведения о многоквартирных домах, находящимися в управлении ответчика, отсутствовали в реестре лицензий Еврейской автономной области в течение шести месяцев.

Доказательства, свидетельствующие об обратном, суду не представлены.

Решение лицензионной комиссии, оформленное протоколом от 06.03.2019 № 4, в установленном порядке не оспорено и не признано недействительным.

Документами, подтверждающими, что на момент рассмотрения настоящего

дела в управлении ответчика имеются многоквартирные жилые дома, суд не располагает.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о доказанности наличия предусмотренных законом оснований для аннулирования выданной Обществу лицензии от 22.04.2015 № 079000039 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Помимо изложенного суд учитывает, что 18.02.2019 Арбитражным судом Еврейской автономной области принято решение по делу № А16-1125/2018 о признании Общества несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства. Названное решение вступило в законную силу 19.03.2019.

Согласно части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Таким образом, требование заявителя следует признать обоснованным и удовлетворить в полном объеме.

При подаче настоящего заявления Инспекция на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации не производила уплату государственной пошлины за рассмотрение арбитражным судом настоящего спора.

Ответчик не является лицом, освобожденным от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым арбитражными судами, поэтому с Общества в доход федерального бюджета надлежит взыскать 6000 рублей государственной пошлины в соответствии с частью 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## РЕШИЛ:

требования Государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области удовлетворить.

Аннулировать выданную обществу с ограниченной ответственностью "Единые коммунальные системы Биробиджанского района" лицензию от 22.04.2015 № 079000039 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Единые коммунальные системы Биробиджанского района" в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины за рассмотрение дела в арбитражном суде.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в течение месяца с даты его принятия в Шестой арбитражный апелляционный суд, а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Дальневосточного округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Еврейской автономной области.

Судья

О.В. Завалина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 19.02.2019 8:01:10  
Кому выдана Завалина Ольга Викторовна