

# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

12 марта 2019 г.

Дело № А53-245/19

Резолютивная часть решения объявлена 12 марта 2019 г.

Полный текст решения изготовлен 12 марта 2019 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Ерёмина Ф.Ф., при ведении протокола секретарём судебного заседания Щербетенко Е.С. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Государственной жилищной инспекции Архангельской области к Обществу с ограниченной ответственностью «ШЕЛБИ», ОГРН 1106193005830, ИНН 6166076189 об аннулировании лицензии от 07.05.2015 № 000210,

в отсутствие представителей сторон,

установил: Государственная жилищная инспекция Архангельской области обратилась в Арбитражный суд Ростовской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ШЕЛБИ» об аннулировании лицензии от 07.05.2015 № 000210.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения соответствующей информации на официальном сайте суда.

Дело рассмотрено в порядке статей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

Изучив представленные документы, суд считает, что требования Госжилинспекции области подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно абзацу 3 пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии).

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 06.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое

подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

На основании части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

В свою очередь, пунктом 1 статьи 3 Закона № 99-ФЗ установлено, что лицензирование - деятельность лицензирующих органов, в том числе по аннулированию лицензий.

В соответствии с частью 6 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Порядок аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности установлен статьёй 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 1 которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1).

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общей площади помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В результате проверочных мероприятий, проведенных государственной жилищной инспекцией Архангельской области, установлено, что ООО «ШЕЛБИ» не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее -



ГИС ЖКХ) в сети «Интернет» ООО «ШЕЛБИ» предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении нет.

15.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuzhigi.ru](http://dom.gosuzhigi.ru) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ШЕЛБИ», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 07.05.2015 № 000210 ООО «ШЕЛБИ» (протокол от 23.11.2018 № 10).

Поскольку ООО «ШЕЛБИ» не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии.

В связи с удовлетворением предъявленных требований в соответствии с положениями статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации с ООО «ШЕЛБИ» в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### РЕШИЛ:

Заявление Государственной жилищной инспекции Архангельской области удовлетворить.

Анулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.05.2015 № 000210, предоставленную Обществу с ограниченной ответственностью «ШЕЛБИ», ОГРН 1106193005830, ИНН 6166076189.

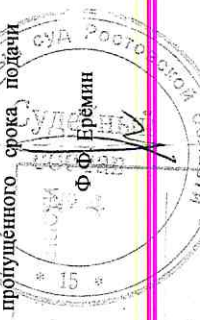
Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ШЕЛБИ», ОГРН 1106193005830, ИНН 6166076189 в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу решения через суд, принявший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока, подачи апелляционной жалобы.

Судья



УТВЕРЖЕНО И.С.