



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
13 марта 2019 года

Дело № А24-1305/2019

Резолютивная часть решения объявлена 12 марта 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 13 марта 2019 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Курмачева Дениса Валерьевича, при ведении протокола предварительного судебного заседания и аудиопотоколирования помощником судьи Белым К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по заявлению Государственной жилищной инспекции Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766)

к обществу с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ЖКХ» (ИНН 4101143563, ОГРН 1114101001332)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 38 (041-000040),

При участии:

от истца: не явились;

от ответчика: Сазыкина К.В. – конкурсный управляющий ООО «ЕГУК ЖКХ» (паспорт № 3010 457017, выд. 06.01.2011),

установил:

Государственная жилищная инспекция Камчатского края (далее – истец, Госжилинспекция Камчатского края) обратилась в Арбитражный суд Камчатского края с исковым заявлением об аннулировании лицензии общества с ограниченной

ответственностью «Единая городская управляющая компания ЖКХ» (далее – ответчик, общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 38 (041-000040).

В обоснование исковых требований Госжилинспекция Камчатского края указала, что признание ответчика банкротом создает условия, при которых жители многоквартирных домов, находящихся под его управлением, получают некачественные жилищно-коммунальные услуги в связи с невозможностью получения услуг надлежащего качества от несостоятельного лица.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте проведения предварительного судебного заседания в соответствии с требованиями статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), однако истец явку своего представителя в суд не обеспечил, о причинах неявки суду не сообщил.

С учетом мнения представителя ответчика, предварительное судебное заседание проведено в отсутствие представителя Госжилинспекции Камчатского края в порядке части 1 статьи 136 АПК РФ.

В предварительном судебном заседании представитель общества иски требования поддержал в полном объеме и просил суд вынести решение об аннулировании лицензии ООО «ЕГУК ЖКХ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 38 (041-000040).

Принимая во внимание надлежащее извещение сторон о возможности рассмотрения дела в судебном заседании, а также учитывая мнение представителя ответчика, суд определил завершить подготовку дела в предварительном судебном заседании и перейти к рассмотрению дела по существу заявленных требований в судебном заседании арбитражного суда в порядке части 4 статьи 137 АПК РФ и части 1 статьи 156 АПК РФ.

В судебном заседании правовая позиция представителя ответчика не изменилась; поддержаны доводы, изложенные на стадии подготовки дела в предварительном судебном заседании.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы представителя ответчика, оценив представленные доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, арбитражный суд приходит к следующему выводу.

Как следует из материалов дела, общество осуществляет деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае от 30.04.2015 № 38 (041-000040).

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Камчатского края от 17.07.2017 по делу № А24-2687/2017 общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ЖКХ» признано несостоятельным (банкротом).

Согласно реестру лицензий Камчатского края, общество осуществляло управление перечнем многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском по проспекту Карла Маркса, д. 8, по ул. Ларина, д. 12 корпус 1 и по ул. Ларина, д. 12 корпус 2.

Руководствуясь частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) истцом принято решение от 25.07.2018 № 565/18 об исключении сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ответчика.

Кроме того, в соответствии с положениями пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, Госжилинспекцией Камчатского края в адрес главы Петропавловск-Камчатского городского округа направлено извещение об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Камчатского края.

Согласно реестру лицензий Камчатского края, под управлением ответчика находилось 3 многоквартирных дома, общая площадь которых составляет 9 362,9 кв.м.

После исключения сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Единая городская управляющая компания ЖКХ», расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д. 8, ул. Ларина, д. 12 корпус 1, ул. Ларина, д. 12 корпус 2, из реестра лицензий Камчатского края, общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением общества, сократилась на 100%.

Истцом 30.07.2018 в адрес Лицензионной комиссии по обеспечению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае (далее – Лицензионная комиссия) направлено письмо о наличии оснований для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии общества.

Согласно пункту 2 решения Лицензионной комиссии от 06.08.2018 № 153 Госжилинспекции Камчатского края предписано направить в суд исковое заявление об аннулировании лицензии общества на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Как следует из материалов дела, в связи с признанием общества несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – ООО «Единая городская управляющая компания ЖКХ», решением Госжилинспекции Камчатского края от 25.07.2018 № 565/18 исключены сведения о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Указанные истцом обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что аннулирование лицензии соответствует закону, в связи с чем, требование Госжилинспекции Камчатского края подлежит удовлетворению.

Поскольку в соответствии со статьей 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации истец освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с

заявлением, с общества в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 6 000 рублей на основании статьи 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27, 110, 167–170, 176, 197–201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

заявление удовлетворить полностью.

Аннулировать лицензию общества с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ЖКХ» ИНН 4101143563 ОГРН 1114101001332 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 38 (41-000040).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ЖКХ» ИНН 4101143563 ОГРН в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Д.В. Курмачев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.09.2018 1:03:28
Кому выдана Курмачев Денис Валерьевич